RED DEER
Canada

Dossiers urbains Canada

RED DEER

ALBERTA

PRÉPARÉ PAR
TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

• Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1984

Nº de cat. W67-1/51-1984F

ISBN 0-662-92544-0

OTTAWA 1984

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version restreinte des dossiers urbains est distribuée aux ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin. Un rapport de mise à jour sera préparé après une certaine période.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fournit les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes" (Sherbrooke).

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenus dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont les plus récents disponibles au moment de la recherche. Les données de ce rapport ont été compilées durant l'été 1980 et mises à jour au printemps 1984.

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
AVANT PROPOS	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
TABLE DES ILLUSTRATIONS	iv
SOMMAIRE	v
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 PROFIL URBAIN	3
2.1 Contexte économique	3
2.2 Population	4
2.3 Structure urbaine	8
2.3.1 Structure générale	8
2.3.2 Transports	9
2.3.3 Commerce	10
2.3.4 Industrie	11
2.3.5 Habitation	11
3.0 POLITIQUES ET OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	13
3.1 Politique et objectifs municipaux	13
3.2 Objectifs des comtés	14
3.3 Politiques et objectifs provinciaux	14
3.4 Politiques et objectifs fédéraux	14
3.5 Préoccupations de la collectivité et questions écologiques	15
4.0 PROPRIÉTÉS DE L'ADMINISTRATION FÉDÉRALE	16
4.1 Caractéristiques des propriétés fédérales	16
4.2 Description des propriétés	18
4.2.1 SCP Bureau de poste de Bentley	18
4.2.2 AGR Station de recherches agricoles, Lacombe	20
4.2.3 TPC Immeuble fédéral de Lacombe	22
4.2.4 SCP Bureau de poste de Sylvan Lake	24
4.2.5 SCP Bureau de poste de Blackfalds	26
4.2.6 SCP Bureau de poste de Alix	28
4.2.7 RC Émetteur de radio FM et de télévision, Red Deer	30
4.2.8 TPC Immeuble fédéral de Red Deer	32
4.2.9 MDN Manège militaire de Red Deer	34

TABLE DES MATIÈRES

			PAGE
4.0 PROPRIÉTÉS DE L'ADMINISTRATION FÉDÉRALE (suite)			
4.2 Descriptions des propriétés (suite)			
4.2.10	GRC	Quartier général de la sous-division de Red Deer	36
4.2.11	SCP	Centre de traitement du courrier	38
4.2.12	GRC	Répéteur-radio de Red Deer	40
4.2.13	MDN	Récepteur et antenne, Penhold	42
4.2.14	TC/MDN	Aéroport de Red Deer	44
4.2.15	MDN	Base des Forces canadiennes, Penhold	46
4.2.16	MDN	Récepteur, Siège régional du gouvernement d'urgence	48
4.2.17	MDN	Station radar et E.R.S.A., émetteur-récepteur sol-air	50
4.2.18	SCP	Bureau de poste de Delburne	52
4.2.19	TC	Phare non directionnel	54
4.2.20	MDN	Émetteur de Penhold	56
4.2.21	TC	Aéroport d'Innisfail	58
4.2.22	SCP	Bureau de poste d'Innisfail	60
4.2.23	GRC	Détachement d'Innisfail	62
4.2.24	GRC	Chenils, d'Innisfail	64
4.2.25	SCC	Centre de détention de Bowden	66
4.2.26	SCP	Bureau de poste de Bowden	68
4.2.27	SCP	Bureau de poste, Elnora	70
4.2.28	EC-PC	Lieu historique d'Anthony Henday	71
4.2.29	EC-PC	Lieu historique de Mary Irene Parlby	71
4.2.30	EC-PC	Lieu historique de Stephan Stephansson	71

ANNEXES

A	Glossaire	72
B	Abréviations	74
C	Dossiers urbains publiés	75

BIBLIOGRAPHIE 76

TABLE DES ILLUSTRATIONS

		PAGE
TABLEAUX		
Tableau I	Croissance démographique 1961-1982	5
Tableau II	Pourcentage annuel de croissance, 1961-1982	6
Tableau III	Projections démographiques	7
Tableau IV	Utilisation actuelle du sol, ville de Red Deer, 1979	8
Tableau V	Unités d'habitation de la région	12
CARTES		
Carte de localisation		1
Figures 1 - 27		Chapitre 4
Carte des propriétés		fin du dossier

SOMMAIRE

Le secteur d'étude est compris à l'intérieur des limites des comtés de Red Deer et Lacombe. Situé à 50 km au sud d'Edmonton et 145 km au nord de Calgary, la zone d'étude est accessible par les routes provinciales 2 et 2A au nord et au sud. Sa population était de 68,840 en 1982.

La ville de Red Deer est le centre financier, d'administration et de services pour les municipalités environnantes. L'agriculture est l'industrie première des deux comtés et emploie 50% de la main d'oeuvre du comté de Red Deer et 55% du comté de Lacombe.

À cause de la croissance rapide de Red Deer, les services d'utilités publiques ainsi que les infrastructures sont maintenant désuets. Les nouveaux développements se font maintenant aux limites de la ville, ce qui entraîne un éparpillement urbain.

Le milieu des affaires se retrouve au centre-ville alors que les commerces de détail tendent à se relocaliser en périphérie.

La route 2 qui passe dans les deux comtés attirent beaucoup d'industries à cause de sa facilité d'accès. D'autres zones industrielles sont aussi disponibles à l'intérieur des deux comtés, procurant un surplus de terrain pour les 30 prochaines années si la tendance actuelle de 20 ha par année se maintient.

Les objectifs municipaux de la ville de Red Deer sont d'assurer la croissance en s'assurant que les services municipaux soient installés avant tout nouveau développement urbain ainsi que d'assurer la vitalité du centre-ville.

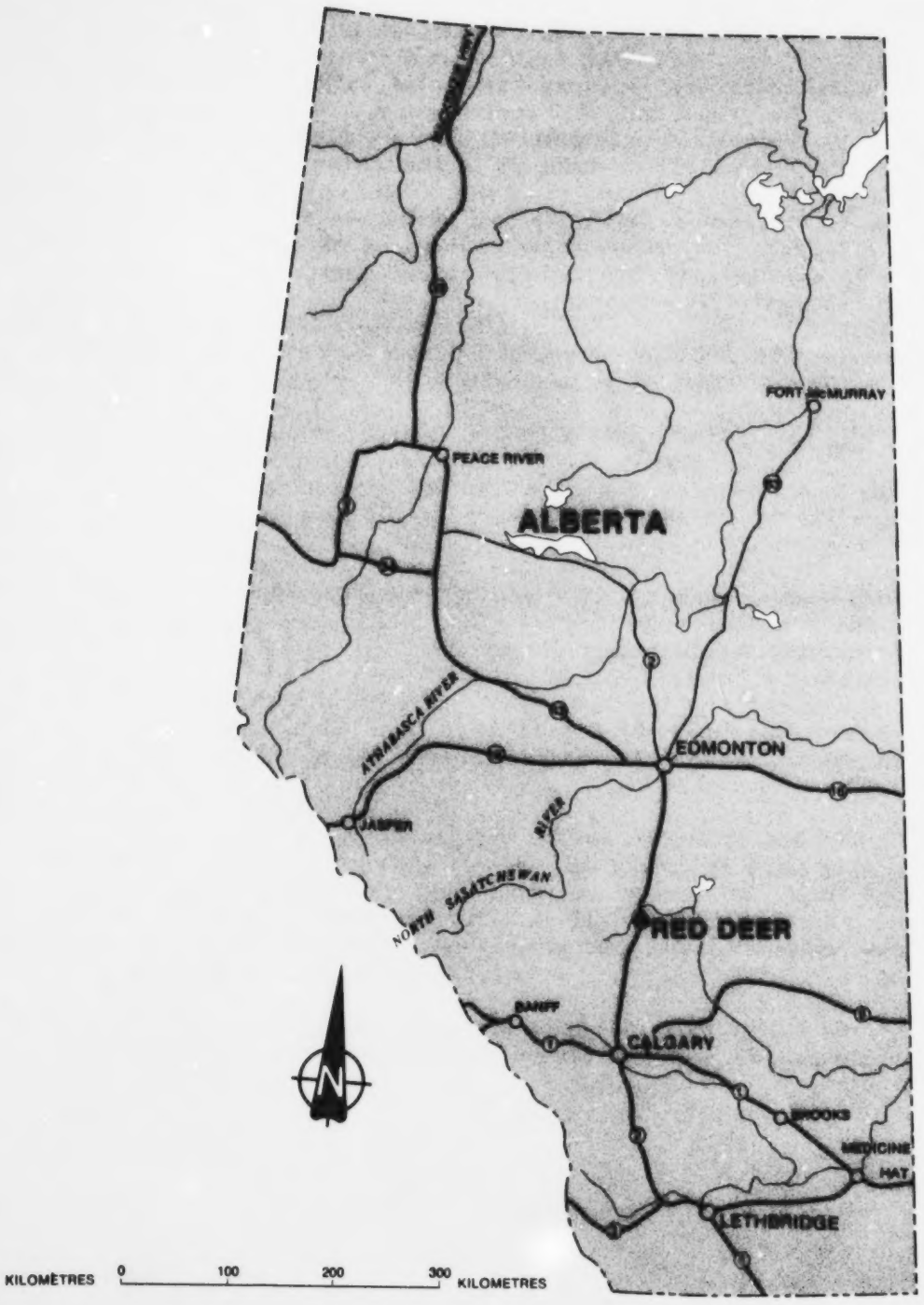
Il y a 30 propriétés à l'intérieur des deux comtés. Huit ministères/agences en sont les propriétaires, les plus importants étant la SCP et MDN.

La plus importante propriété est la station de recherches agricoles de Lacombe (voir 4.2.3) avec ses 804,29 ha. D'autres propriétés importantes sont le Centre de détention de Bowden (4.2.25) avec 320,64 ha, l'aéroport d'Innisfail (4.2.21) avec 213,67 ha et la base des Forces canadiennes (4.2.15) avec 199,65 ha. La superficie totale est de 2020,91 ha.

Six ministères louent pour 1453.8 m^2 d'espace dont 1400 m^2 sont pour des locaux à bureaux. Le reste se divise entre de l'espace d'entreposage et de manutention.

RED DEER

LOCATION MAP — CARTE DE LOCALISATION



1.0 INTRODUCTION

La région à l'étude se compose des terrains situés dans les limites des comtés de Red Deer et de Lacombe. Le comté de Red Deer s'étend sur environ 96,54 kilomètres (km) d'est en ouest et 38,61 km du nord au sud, occupant une superficie globale approximative de 3 730 km^2. Le comté englobe les villes de Red Deer, Sylvan Lake et Innisfail, les villages de Bowden, Penhold, Delburne et Elnora, le village estival de Norgunwood et les hameaux de Benalto, Evats, Markerville, Spruce View, Dickson, Lousana et Ardley. Dans le comté de Lacombe se trouvent les villes de Lacombe et d'Eckville, les villages d'Alix, Bentley, Blackfalds, Clive et Mirror et les villages estivaux de Birchcliff, Gull Lake et Half Moon Bay.

La ville de Red Deer se situe au centre nord du comté du même nom, à l'est de la route 2, dans une région agricole très productive. Elle est à mi-chemin entre les deux métropoles albertaines d'Edmonton, au nord, et de Calgary, au sud.

La population régionale a atteint 68 840 en 1942. La croissance la plus importante s'est produite dans les années 50 suite à l'exploration dans le secteur du gaz naturel et du pétrole.

L'agriculture, la plus importante industrie des deux comtés, emploie 50% de la main-d'oeuvre dans le comté de Red Deer et 55% dans celui de Lacombe. L'industrie minière est encore un secteur important de l'économie de la région et se classe en 2e place dans le secteur économique.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

La ville de Red Deer constitue un centre d'administration publique, de finances et de services pour la région avoisinante. Elle a récemment connu un développement économique important. L'implantation d'une grosse usine d'éthylène d'envergure internationale, à 16 km à l'est de la ville, d'un centre du gouvernement provincial et d'un hôpital régional a eu des effets stimulants. En plus de l'expansion prise par les secteurs de l'administration publique, des finances et des services, le secteur de la construction s'est accru progressivement entre 1976 et 1981, et la ville prévoit qu'il continuera à augmenter.

L'agriculture est la principale activité des deux comtés. Elle emploie 2 815 personnes dans le comté de Red Deer, soit 50% de la main-d'oeuvre, et 1 930 personnes dans le comté de Lacombe, soit 55% de la population active de ce comté. La région possède certains des meilleurs sols de l'Alberta, ce qui explique la prédominance du secteur agricole.

Dans le comté de Red Deer, l'exploitation minière, plus spécifiquement l'extraction du sable, du gravier et du charbon, se place au deuxième rang. Il existe un vaste gisement de sable à l'est de Pine Lakes, et le principal bassin houiller est situé dans le coin est du comté, près d'Ardley.

La prospection du pétrole et du gaz naturel constitue aussi une activité importante dans ce comté, qui possède dix-huit gisements pétrolifères et gazifères. Les principaux gisements de pétrole sont situés du côté de Joffre et d'Innisfail, ceux de gas naturel, dans le secteur de Nevis et de Sylvan Lake. L'usine Shell à Bowden est la seule raffinerie du comté. Des dix-huit usines de traitement du gaz naturel, celle de Sylvan Lake - Medicine River, au sud-ouest de Benalto, est la plus grosse.

La fabrication et la construction forment des éléments importants du secteur secondaire, la première employant 7,2% de la main-d'oeuvre du comté de Lacombe et 2,7% de l'ensemble de la main-d'oeuvre du comté de Red Deer.

Le secteur tertiaire recouvre diverses activités, dont: les transports, les communications et les services publics, le commerce, l'administration publique, les finances et la défense. Dans ce secteur, l'activité financière occupe le plus gros pourcentage de la main-d'oeuvre du comté de Red Deer. Le commerce emploie 7,7% de la main-d'oeuvre dans ce comté, alors qu'il n'occupe que 4,7% de la population active du comté de Lacombe.

2.2 POPULATION

La plus forte poussée démographique du comté de Red Deer s'est produite dans les années 1950, au moment du boom de la prospection du gaz et du pétrole. Le taux de croissance de la population urbaine a ensuite augmenté, tandis que la population rurale diminuait. Cette dernière s'est toutefois stabilisée récemment, et elle reprend une croissance modérée.

Le tableau I indique que la population de la ville de Red Deer a plus que doublé depuis vingt ans, alors que celle du reste du comté, malgré de légères fluctuations, est demeurée stable. Les taux annuels moyens de croissance de la ville et du comté ont faibli entre 1966 et 1971, pour augmenter ensuite entre 1971 et 1976, puis entre 1976 et 1981. Selon les projections démographiques, la population de la ville de Red Deer devrait augmenter considérablement d'ici 2001.

La population du comté de Lacombe a diminué au cours des vingt dernières années, tandis que celle de la ville de Lacombe augmentait de façon constante. L'effet de cette baisse de population rurale s'est fait sentir dans des villages comme Alix. Les projections pour le comté indiquent un taux de croissance régulier. Une des raisons citées pour cette augmentation est l'attrait qu'opère sur la population le corridor de la route 2, bien desservi par le réseau routier et où la qualité du sol est excellente.

La densité de la population dans le comté de Red Deer était de 22,4 personnes par kilomètre carré en 1981, la zone de la ville de Red Deer étant la plus dense, suivie de Innisfail et de Spruce View. Pour la même année, la population du comté de Lacombe montre une densité de 18,7 personnes par kilomètre carré, et la ville de Lacombe présente une densité semblable à celle de la ville de Red Deer.

TABLEAU I

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE 1961-1982

ANNÉE	VILLE DE RED DEER	COMTÉ DE RED DEER	COMTÉ À L'EXCLUSION DE LA VILLE	VILLE DE LACOMBE	COMTÉ DE LACOMBE (sans la ville)
1961	19 612	33 089	13 477	3 029	3 725
1966	26 171	39 114	12 943	3 035	8 367
1971	27 431	40 166	12 735	3 436	8 104
1974	28 079	44 814	12 735	3 436	8 104
1976	31 344	44 865	13 321	-	-
1978	36 314	-	-	4 452	-
1979	39 370	-	-	-	-
1982	46 393	60 057	13 664	5 591	8 733

SOURCE: Statistiques Canada, Recensement.

Ville de Red Deer, General Plan - Draft Plan 1979.

Trade and Commerce Exclusive Report, Alberta Market Survey, 1978, pg. 54.

Population: Part 1 & 2, Red Deer Regional Planning Commission, 1976, pg. 5.

TABLEAU II

POURCENTAGE ANNUEL DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

1961-1981

ANNÉES	VILLE DE RED DEER (%)	COMTÉ DE RED DEER (%)	ALBERTA (%)
1961-1966	6,0	-0,8	2,0
1966-1971	1,1	-0,3	2,3
1971-1976	3,1	0,9	2,6
1976-1981	7,6	0,5	4,0

SOURCE: 1981 Population Update, Red Deer Regional Planning Commission - août 1982.

TABLEAU III

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

ANNÉE	VILLE DE RED DEER		COMTÉ DE RED DEER		COMTÉ DE RED DEER (SANS LA VILLE)		VILLE DE LACOMBE		COMTÉ DE LACOMBE (sans la ville)	
1981	46 393		60 057		13 664		5 591		8 783	
1986	58 400	60 100	72 300	74 300	13 900	14 200	6 490	7 130	9 140	9 220
1996	82 300	100 700	96 700	115 900	14 400	15 200	8 760	11 610	9 910	10 100
2001	94 300	130 300	109 000	146 000	14 700	15 700	10 200	14 800	10 300	10 500
	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.

SOURCE: 1981 Population Update, Red Deer Regional Planning Commission - août 1982.

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Structure générale

L'administration et les infrastructures en place n'ont pu répondre aux besoins créés par l'accroissement rapide de la population entre 1978 et 1981. La forte demande d'espace pour la construction d'habitations, de commerces et de bâtiments industriels a forcé la ville de Red Deer à abandonner son programme de réserve foncière, afin de permettre aux intérêts privés de réaliser la plus grande partie des aménagements. Au centre-ville, des locaux commerciaux ont dû être implantés dans des zones qui n'avaient pas été prévues à cette fin, et les rues congestionnées et le manque d'emplacements pour stationner ont commencé à poser de sérieux problèmes. Le réseau de transports, conçu pour desservir une population beaucoup plus petite, s'est révélé de plus en plus inadéquat. Par ailleurs, les installations municipales, établies depuis longtemps, se sont trouvées éloignées de la population à desservir, à mesurer que l'habitation s'est étendue au delà des vieux quartiers résidentiels.

TABLEAU IV

UTILISATION ACTUELLE DU SOL, VILLE DE RED DEER

Habitation	813,7 ha	17,32%
Industrie et entreposage	204,9	4,36
Commerce et vente au détail	172,9	3,68
Fonction sociale		
Éducation	118,3	3,88
Édifices publics	182,8	2,52
Espaces verts	515,5	10,97
	816,6	17,37
Terrains non bâtis	501,4	10,67
Agriculture	1 317,1	28,04
Autres (distribution de l'eau, chemins de fer, etc.)	211,2	4,5
Voirie	660,1	14,06
TOTAL	4 697,9 ha	100'00%

SOURCE: Cité de Red Deer, Planned Urban Growth Background Reports, décembre 1979.

Sous la direction de la commission d'aménagement du territoire de Red Deer (Red Deer Regional Planning Commission), des efforts sont faits pour contenir l'étalement urbain. La ville et le comté de Red Deer prévoient collaborer à cette fin.

Dans les comtés de Red Deer et de Lacombe, la pression du développement s'exerce surtout le long du corridor de la route 2 et sur les centres, en particulier d'Innisfail, Sylvan Lake et Lacombe, qui sont assez près de la ville de Red Deer pour que la distance soit parcourue quotidiennement.

Dans le comté de Red Deer, les terrains (à l'exception des terres agricoles) se répartissent comme suit, selon les catégories d'utilisation du sol:

habitation rurale	81,9%
industrie	6,3%
institutions	10,2%
commerce	1,6%

L'habitation rurale a été aménagée en grande partie le long de la route 11, dans un secteur reconnu pour la beauté de son paysage. L'occupation industrielle se résume aux installations d'extraction et de traitement des ressources naturelles, et à une zone industrielle au nord de la ville de Red Deer.

Le comté de Red Deer possède trois parcs provinciaux: Jarvis Bay (87,4 ha), Red Lodge (64,3 ha) et Sylvan Lake (84,4 ha), ainsi que de nombreux parcs institutionnels: terrains de camping privés, camps de vacances exploités par des religieux, etc. Comme ces installations attirent des visiteurs de l'extérieur aussi bien que les habitants du comté, les terrains de camping sont surpeuplés. L'aménagement d'une nouvelle zone de récréation est prévu en 1983, lorsque le barrage sur la rivière Red Deer sera achevé.

Le comté de Red Deer dispose aussi de nombreuses installations récréatives importantes: pentes de ski, terrains de golf, patinoires et centres communautaires. On prévoit sous peu aménager un golf à dix-huit trous et développer la région de Canyon Ski Hill.

2.3.2 Transports

Le réseau routier de la ville de Red Deer est mis à rude épreuve. Les voies les plus touchées englobent la 48e Avenue, la 49e Avenue, l'avenue Gaetz, la rue Ross et la 49e Rue. La ville entend trouver une solution à long terme au problème de l'encombrement des véhicules dans le centre-ville en favorisant les transports en commun.

L'autoroute 2 est la voie la plus fréquentée des comtés de Red Deer et de Lacombe, principalement en raison du fait qu'elle relie Edmonton et Calgary. Elle est suivie par la route 11, où la circulation diminue sensiblement à l'ouest de Sylvan Lake. Le trajet entre les villes de Red Deer et de Lacombe s'effectue surtout par la route 2A. La région dispose d'un des réseaux routiers les plus complexes et les mieux équipés du Canada, en raison de la circulation importante qui s'établie entre les deux régions métropolitaines de l'Alberta.

2.3.3 Commerce

L'hypercentre de la ville de Red Deer est borné à l'ouest par la 51e Avenue, au nord par la 55e Rue, à l'est par la 47e Avenue et au sud par la 43e Rue. C'est essentiellement un quartier d'affaires et financier, car depuis cinq à dix ans le centre du commerce de détail s'est déplacé vers le mail Parkland, au coin de l'avenue Gaetz et de la 67e Rue. Le plan d'ensemble municipal propose que l'hypercentre, en plus d'assurer les fonctions administratives et d'affaires, redevienne le coeur du commerce de détail.

Depuis 1978, le taux d'inoccupation des locaux à bureaux est exceptionnellement élevé, soit 16,7%, en raison du transfert de services du gouvernement albertain dans le nouvel immeuble provincial, qui dispose de 27 870 mètres carrés de locaux à bureaux. Le surplus enregistré au centre est également attribué à l'existence de locaux meilleur marché en périphérie.

L'hypercentre dispose d'un espace considérable pour l'expansion de la fonction commerciale. En effet, le plan d'ensemble municipal désigne pour une utilisation commerciale une grande aire qui est maintenant affectée à l'habitation. De plus, il est prévu de réaménager ailleurs le chemin de fer qui se trouve au nord de l'hypercentre et les terrains de l'exposition, situés au sud.

La ville de Red Deer constitue un centre de services important pour les comtés de Red Deer et de Lacombe. Les trois quarts de la population commerçante se trouvent en dehors de ses limites. Ainsi, le développement commercial au-delà de cette ville a été restreint aux villes de Innisfail et de Lacombe. Celles-ci se sont visiblement efforcées de réserver une surface plus que suffisante à la fonction commerciale, et elles devraient maintenir cette ligne d'action à l'avenir.

2.3.4 Industrie

Dans la ville de Red Deer, l'industrie légère et l'industrie lourde sont concentrées dans les secteurs nord-est et nord-ouest. L'industrie légère se retrouve aussi à l'ouest du droit de passage du CP (51e Avenue), en bordure de l'hypercentre. Si le taux d'absorption actuel de 20 ha par année se maintient, l'industrie dispose pour les trente prochaines années d'un vaste territoire. Le comté de Red Deer a par ailleurs veillé à ce que de vastes étendues de terrain soient réservées à un usage industriel. Les secteurs de Medicine River et de South Hills, situés au sud de la ville, représentent à eux deux 485 ha de terrain qui doivent bientôt être aménagés pour l'industrie légère. Dans les comtés de Red Deer et de Lacombe, en dehors de la région urbaine de Red Deer, le corridor de l'autoroute 2 a attiré une activité industrielle importante, en raison de la visibilité et des facilités d'accès de l'endroit. Les villes de Lacombe et d'Innisfail ont absorbé le reste de l'activité industrielle.

2.3.5 Habitation

La ville de Red Deer a connu sa plus forte période de croissance entre 1974 et 1979, alors que sa population augmentait de 11 291 personnes et que 4 234 nouvelles unités de logement étaient créées. Si, pour l'instant, la ville dispose d'une quantité restreinte de terrains réservés à l'habitation, les nouveaux aménagements au nord-ouest et au sud-est de celle-ci permettront de satisfaire la demande de logement pour les quinze prochaines années.

Au mois de mars 1982, l'activité de lotissement dans le comté de Red Deer était trois fois plus intense que dans le comté de Lacombe. En fait, depuis 1976, cette activité a nettement augmenté dans Red Deer, alors qu'elle a diminué dans Lacombe.

TABLEAU V

UNITÉS D'HABITATION DE LA RÉGION

	Vacante	Occupée par le propriétaire	Louée	TOTAL
Habitation individuelle	384	6 506	986	7 876
Habitation jumelée	35	434	391	860
Quadruplex	39	8	521	568
Habitation en rangée	60	216	589	865
Appartement	622	9	3 401	4 032
Logement à deux étages	24	19	544	587
Maison mobile	40	524	93	657
Autres (motel)	38	10	46	94
	1 242	7 726	6 571	15 539

SOURCE: Red Deer Regional Planning Commission.

Le tableau V indique que les maisons individuelles constituent le type le plus fréquent d'unité d'habitation et qu'elles possèdent le taux d'inoccupation le moins élevé. Le taux le plus élevé revient aux appartements. Dans les comtés de Lacombe et de Red Deer, le lotissement destiné à l'habitation s'est surtout produit dans les agglomérations satellites de la ville de Red Deer: Blackfalds, Lacombe, Sylvan Lake, Penhold et Innisfail.

3.0 POLITIQUES ET OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, PRÉOCCUPATIONS DE LA COLLECTIVITÉ ET QUESTIONS ÉCOLOGIQUES

Les objectifs des différents paliers administratifs, fédéral, provincial, régional et municipal, en ce qui a trait à l'aménagement du territoire sont présentés comme critères d'évaluation de l'utilisation que fait actuellement le gouvernement fédéral de ses biens-fonds dans les comtés à l'étude. Les objectifs vont du général (palier fédéral et, dans une certaine mesure, provincial), englobant de vastes questions d'intérêt national ou régional, au particulier (échelon régional et municipal), c'est-à-dire à l'orientation précise de la croissance et de l'évolution de la collectivité. Il est à noter que les objectifs définissent ce vers quoi tend une politique donnée, et que les programmes et les projets représentent les moyens de plus en plus précis choisis pour atteindre les objectifs exposés.

3.1 POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

A) Général

i) Objectif: diriger la croissance rapide de la ville de Red Deer par une gestion et une planification adéquates.

ii) Proposition: fournir aux entreprises industrielles et commerciales des raisons de s'implanter dans la ville de Red Deer.

iii) Proposition: prévoir la croissance de la ville en s'assurant de la mise en place préalable des services municipaux.

B) Commerce

i) Objectif: assurer le développement d'un centre-ville dynamique.

ii) Proposition: maintenir les fonctions administratives et d'affaires au niveau d'activité actuel et encourager d'autres entreprises à s'installer dans l'hypercentre.

C) Transports

i) Objectif: remédier aux problèmes du stationnement et de la circulation des véhicules qui congestionnent l'hypercentre.

ii) Proposition: mettre plus d'accent sur le transport en commun.

3.2 OBJECTIFS DES COMTÉS

A) Général

i) Objectif: permettre l'expansion de l'industrie d'extraction dans le comté de Red Deer, à la condition que les conséquences sur les activités agricoles, la faune et les secteurs particulièrement fragile de l'environnement soient minimales.

3.3 POLITIQUES ET OBJECTIFS PROVINCIAUX

Pour l'instant, l'Alberta n'a pas publié d'objectifs généraux, mais il semble qu'elle compte le faire.

3.4 POLITIQUES ET OBJECTIFS FÉDÉRAUX

Politique sur la Gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale ont surtout été tirés du premier rapport annuel du comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de politique de l'Administration fédérale.

A. GÉNÉRAL

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B. EN RAPPORT AVEC DES PROGRAMMES

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

3.5 PRÉOCCUPATIONS DE LA COLLECTIVITÉ ET QUESTIONS ÉCOLOGIQUES

a) Les habitants des comtés de Red Deer et de Lacombe désirent un avenir économique stable pour leur région, et ils préfèrent une économie diversifiée à une économie entièrement basée sur les matières premières.

b) La population se préoccupe du taux de croissance élevé que connaît depuis quelques temps le comté de Red Deer. On convient généralement qu'il serait mieux que l'ensemble de la région profite d'une croissance économique modérée, plutôt que l'expansion soit concentrée sur la ville de Red Deer.

PROPRIÉTÉS DE L'ADMINISTRATION FÉDÉRALE

4.0 PROPRIÉTÉS DE L'ADMINISTRATION FÉDÉRALE

4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

On retrouve 30 propriétés fédérales dans les comtés de Red Deer et Lacombe. Ces propriétés sont réparties parmi 8 ministères/agences dont les plus importants, au point de vue nombre sont la SCP et MDN et au point de vue superficie, AGR et MDN.

La plus importante propriété est la Station de recherche agricole à Lacombe (4.2.2) avec 804,29 ha. D'autres propriétés importantes sont le centre pénitencier Bowden (4.2.25) avec 320,64 ha, l'aéroport d'Innisfail (4.2.24) avec 213,67 ha et la base des Forces armées canadiennes de Penhold avec 199,65 ha. L'ensemble des propriétés fédérales couvre 2020,91 ha.

Six ministères louent pour 1453,8 m^2 d'espace dans la zone d'étude dont 1400 m^2 sont des locaux à bureau. Le reste se partage entre l'entreposage et le traitement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

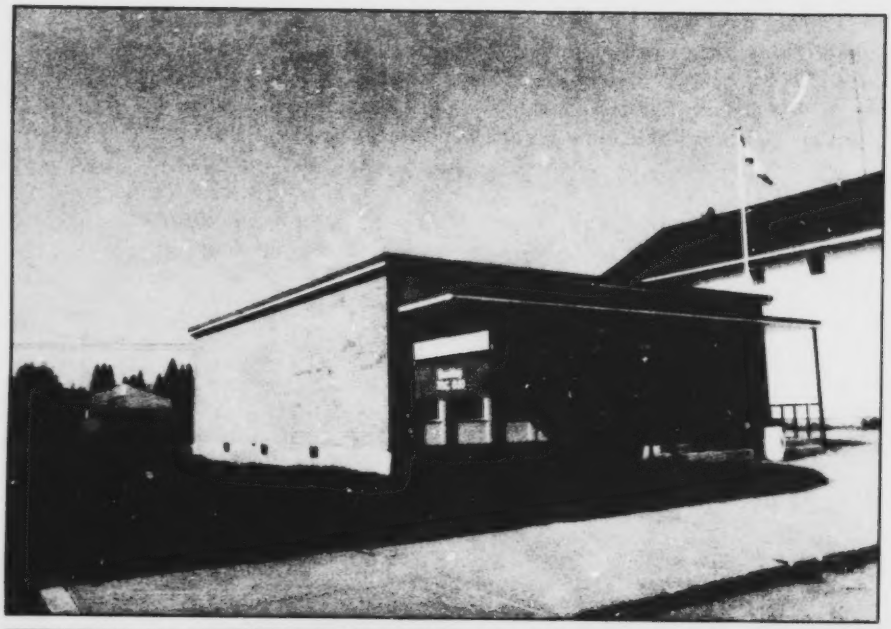
[redacted]

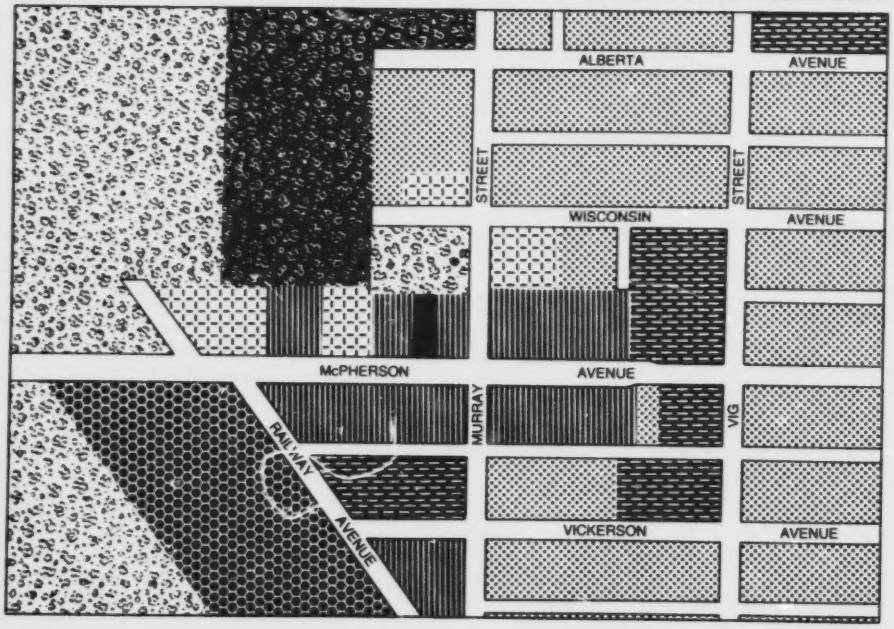
McPherson Avenue at Murray Street, Bentley
Angle des rues McPherson et Murray, Bentley

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4808026 20 CPO0 15367

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2 DESCRIPTION DES PROPRIÉTÉS

4.2.1 SCP Bureau de poste de Bentley

EMPLACEMENT: Intersection de l'avenue McPherson et de la rue Murray

TERRAIN:
Superficie: 0,05 ha
Date d'acquisition: 1961
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 107,2 m^2
Date de construction: 1963
État: bon

CODE DU RIC: 4808026 20 CP00 15367

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

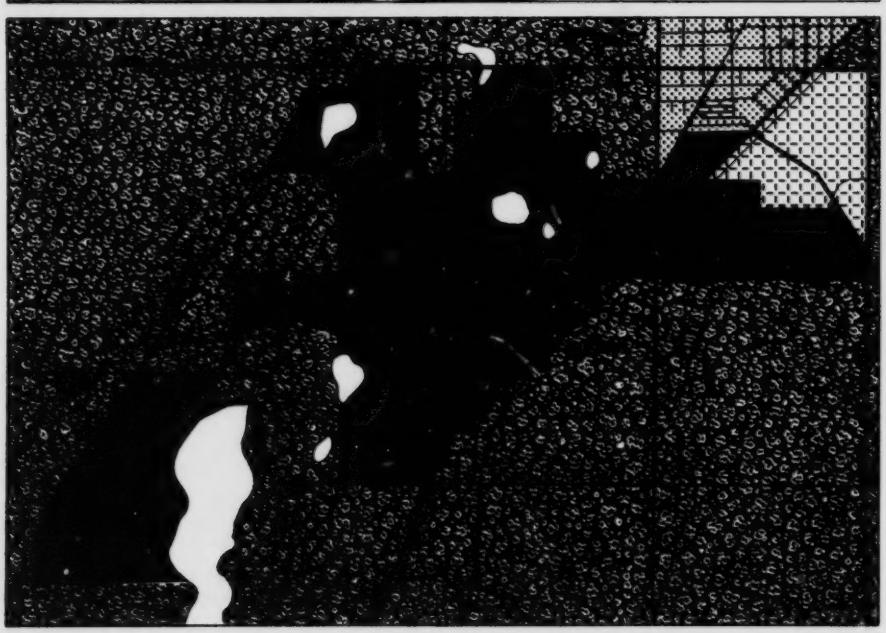
Lacombe Agricultural Research Station
Station de recherches agricoles de Lacombe

Southwest of Lacombe
Au sud-ouest de Lacombe

OWNER/PROPRIÉTAIRE
AGR/AGR

CRPI/RIC:
4808031 20 AGRO 15369

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PPOPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.2 AGR Station de recherches agricoles, Lacombe

EMPLACEMENT: Sud-ouest de Lacombe

TERRAIN:
Superficie: 804,29 ha
Dates d'acquisition: 1907, 1968, 1979
Zone: agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de recherche

OUVRAGES:
Nombre: 87
Superficie:
à usage administratif: 239,3 m^2
opérationnel: 36 086,9 m^2
d'habitation: 1703,1 m^2
Dates de construction: 1907, 1968, 1974
Etat: de mauvais à acceptable

CODE DU RIC: 4808031 20 AGRO 15369

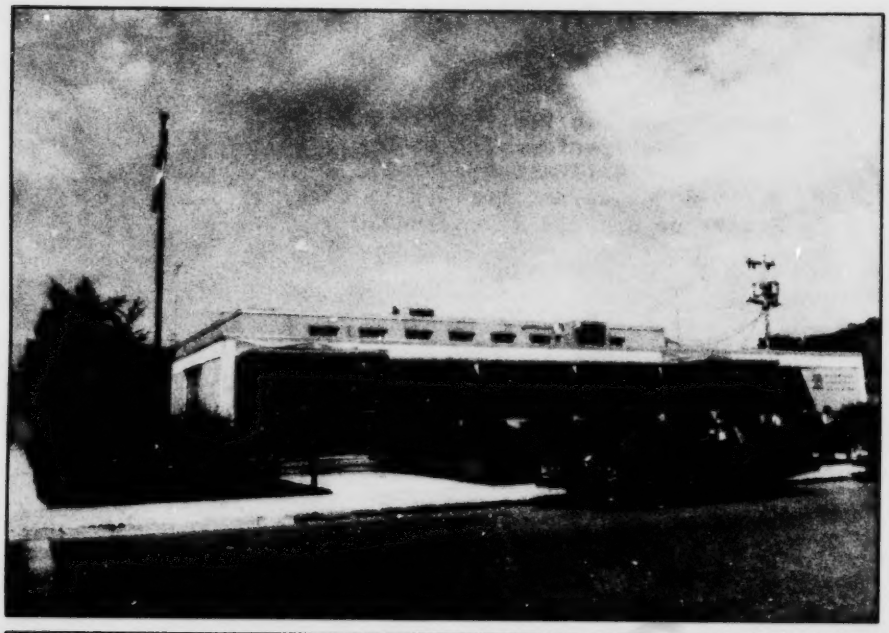
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

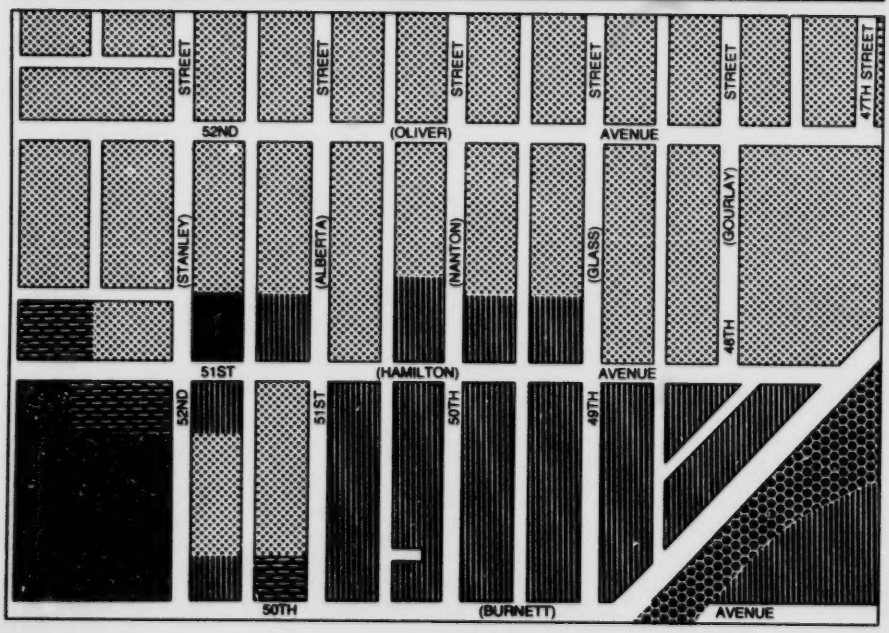
51st Avenue and 52nd Street, Lacombe
Angle de la 51e avenue et de la 52e rue, Lacombe

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4808031 20 CPO0 15370

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.3 TPC Immeuble fédéral de Lacombe

EMPLACEMENT: Intersection de la 51e Avenue et de la 52e Rue

TERRAIN:
Superficie: 0.17 ha
Date d'acquisition: 1959
Zone: commerciale centrale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

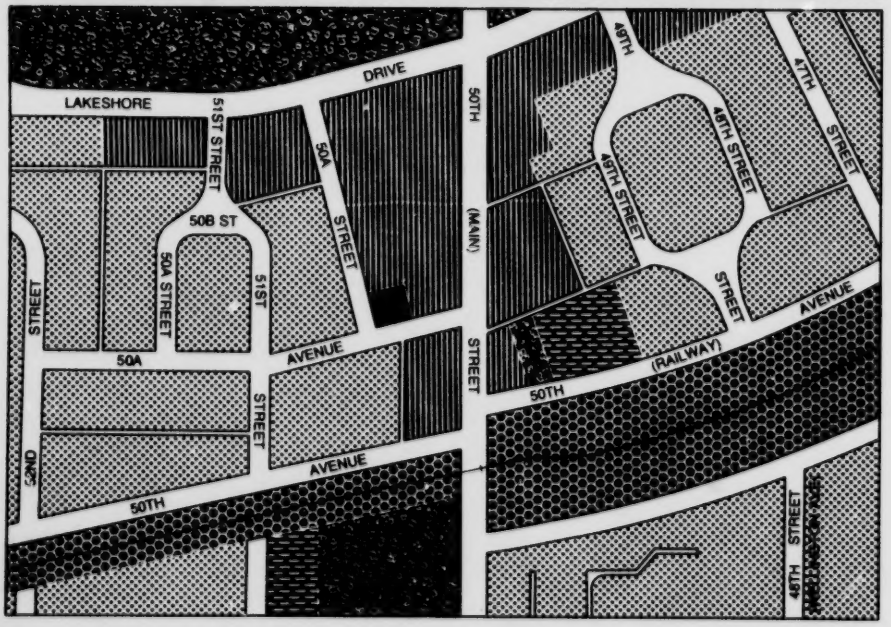
OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: deux
Superficie: 931,9 m^2
Date de construction: 1962
État: bon

CODE DU RIC: 4808031 20 CP00 15370

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

50A Street and 50A Avenue, Sylvan Lake
Angle de la 50e rue A et de la 50e avenue A, Sylvan Lake

OWNER/PROPRIÉTAIRE CPC/SCP
CRPI/RIC: 4808012 18 CPO0 15344
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.4 SCP Bureau de poste de Sylvan Lake

EMPLACEMENT: Intersection de la rue 50A et de l'avenue 50A

TERRAIN:
Superficie: 0,08 ha
Date d'acquisition: 1968
Zone: secteur sous contrôle direct
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un

Niveaux: un

Superficie: 120,9 m^2

Date de construction: 1969

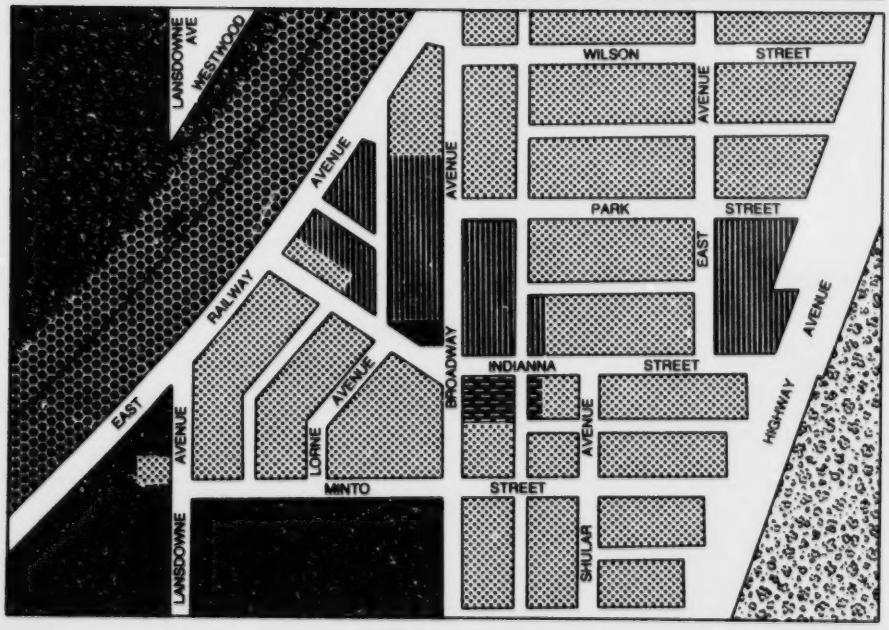
État: bon

CODE DU RIC: 4808012 18 CPOO 15344

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

4902 – 50th Avenue, Blackfalds
4902, 50e avenue, Blackfalds

OWNER/PROPRIÉTAIRE CPC/SCP
CRPI/RIC: 4808029 20 CPO0 15368
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.5 SCP Bureau de poste de Blackfalds

EMPLACEMENT: 4902, 50e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 0,06 ha
Date d'acquisition: 1968
Zone: commerciale centrale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 108,4 m^2
Date de construction: 1969
État: bon

CODE DU RIC: 4808029 20 CP00 15368

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

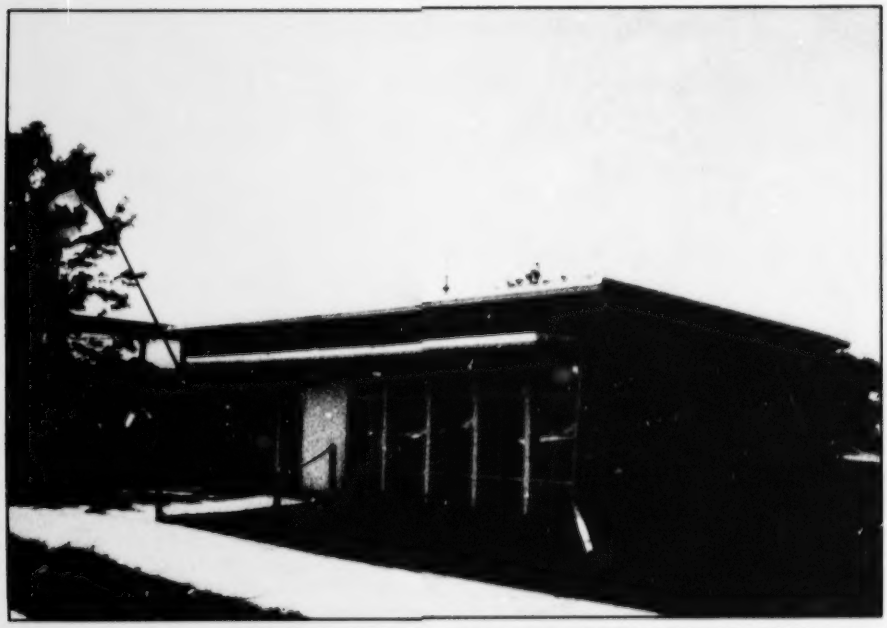
[redacted]

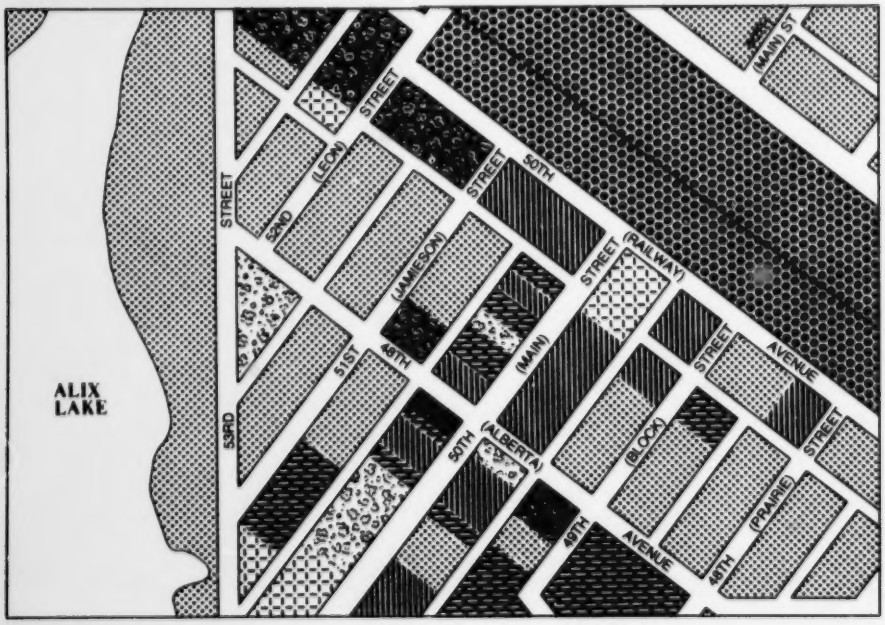
Main Street and Alberta Avenue, Alix
Rue Main et avenue Alberta, Alix

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4808034 08 CPO0 15371

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.6 SCP Bureau de poste d'Alix

EMPLACEMENT: Angle de la rue Main et de l'avenue Alberta

TERRAIN
Superficie: 0,06 ha
Date d'acquisition: 1959
Zone: commerciale centrale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions terrains non bâtis
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 107,2 m^2
Date de construction: 1960
État: acceptable

CODE DU RIC: 4808034 08 CP00 15371

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

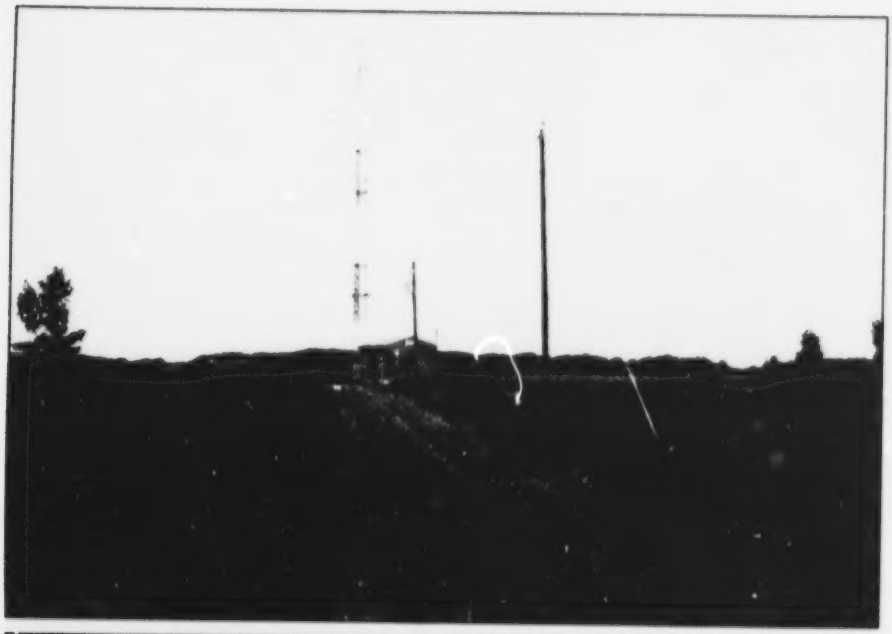
TV and FM Radio Transmitter
Émetteur de radio FM et de télévision

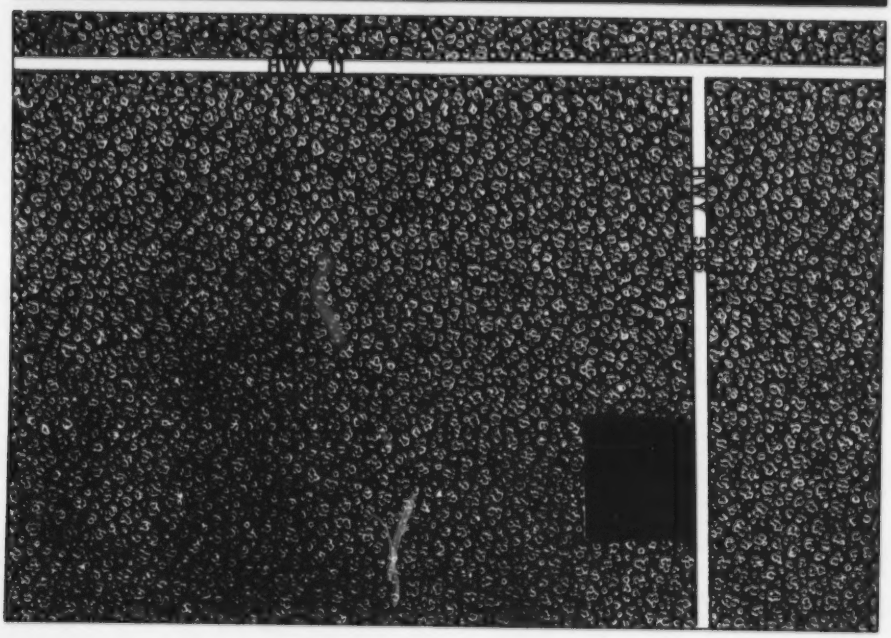
South of Highway 11, west of Red Deer
Au sud de la route 11, à l'ouest de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI/RIC:
4808011 18 CBCO 15333

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

4.2.7 RC Émetteur de radio FM et de télévision

EMPLACEMENT: Sud de la route 11, à l'ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 2,55 ha
Date d'acquisition: 1977
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: facile par voiture ou autobus
Stationnement: adéquat
Fonction: dispositif de communication

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: 22,3 m^2
Surface inoccupée: 2,79 m^2
Date de construction: 1977
État: bon

CODE DU RIC: 4808011 18 CBCO 15333

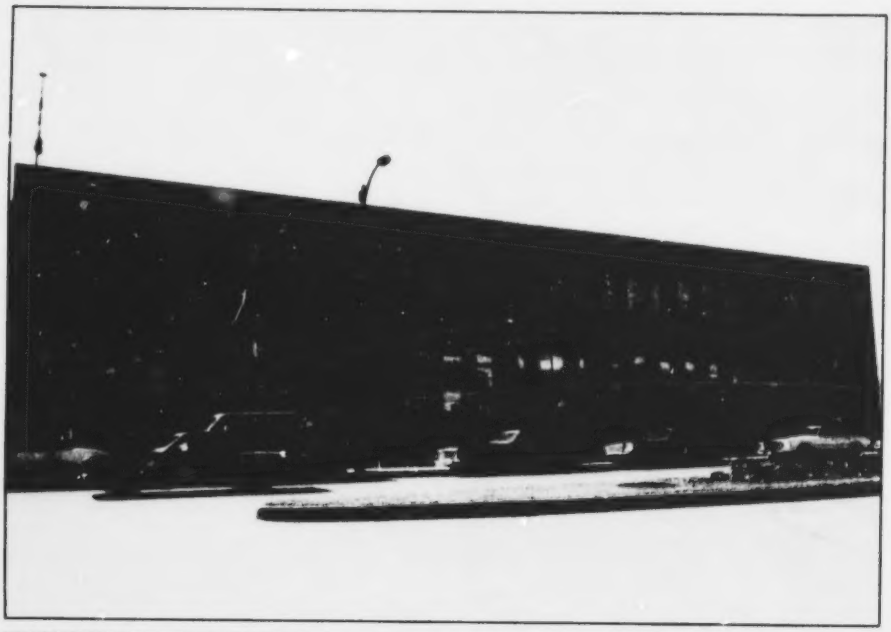
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

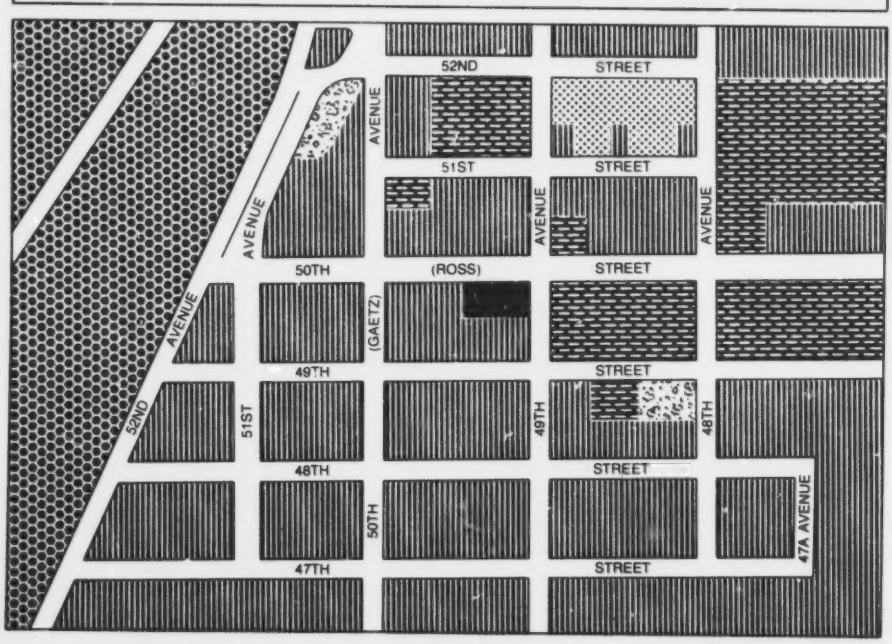
[redacted]

Red Deer Government of Canada Building
Immeuble fédéral de Red Deer

4909 – 50th Street, Red Deer
4909, 50e rue, Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE PWC/TPC
CRPI/RIC: 4808011 18 DPWO 15336
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,200

4.2.8 TPC Immeuble fédéral de Red Deer

EMPLACEMENT: 4909, 50e Rue, Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 0,29 ha
Date d'acquisition: 1902
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: deux
Superficie: 3 379,4 m^2
Date de construction: 1952, 1968 (ajout)
État: acceptable

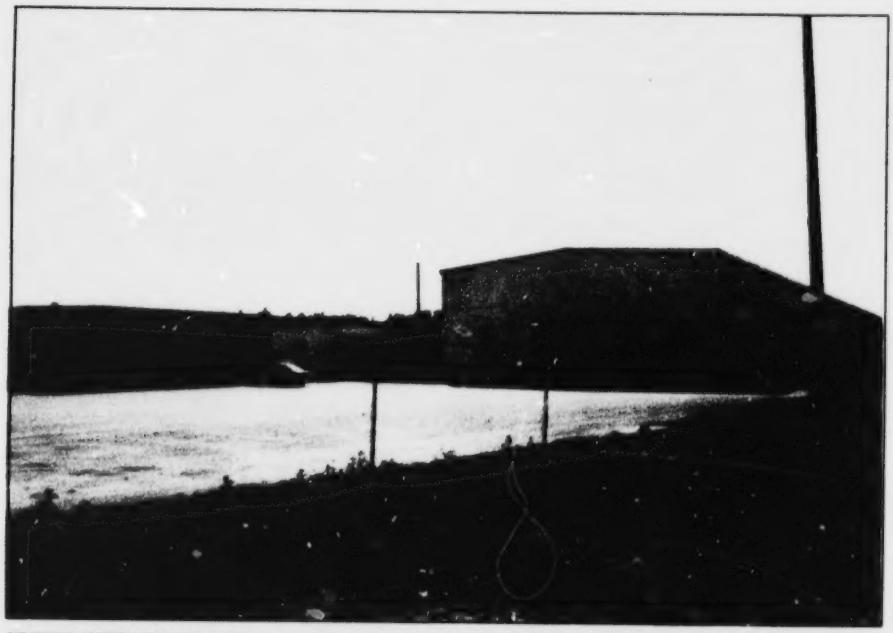
CODE DU RIC: 4808011 18 DPWO 15336

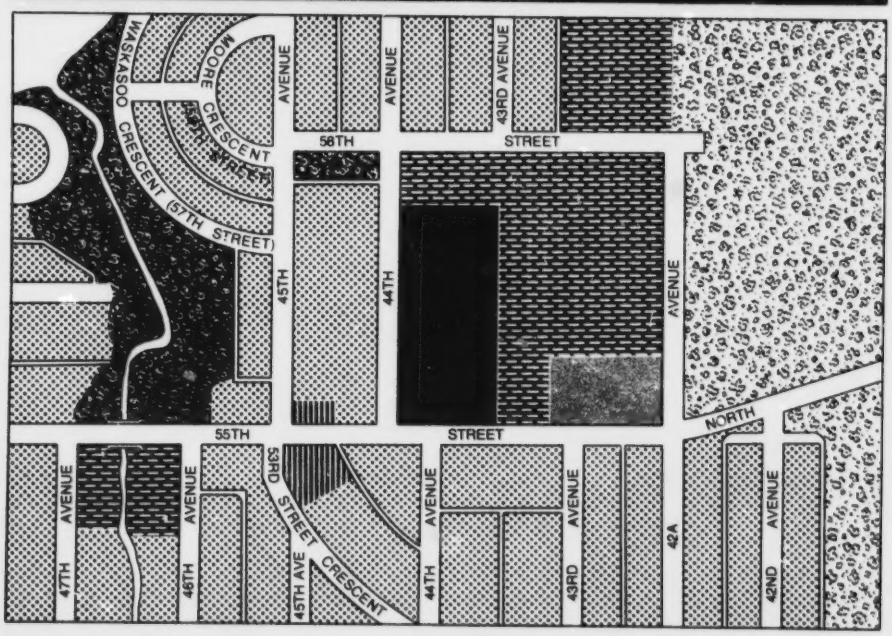
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

55th Street North and 44th Avenue, Red Deer
Angle de la 55e rue nord et de la 44e avenue, Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE DND/MDN
CRPI/RIC: 4808011 18 DNDO 15335
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,200

4.2.9 MDN Manège militaire de Red Deer

EMPLACEMENT: Intersection de la 55e Rue Nord et de la 44e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 2,47 ha
Dates d'acquisition: 1941, 1961
Zone: PP3 (secteur de défense publique)
Accès: facile en voiture, à pied
Stationnement: adéquat
Fonction: manège militaire

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: 3 776,2 m^2
Date de construction: 1941
État: adéquat

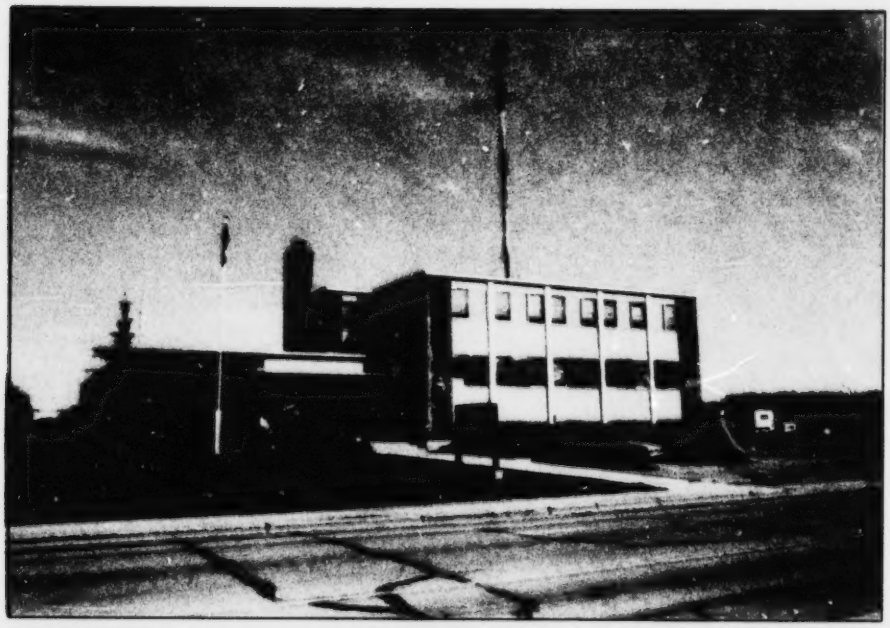
CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15335

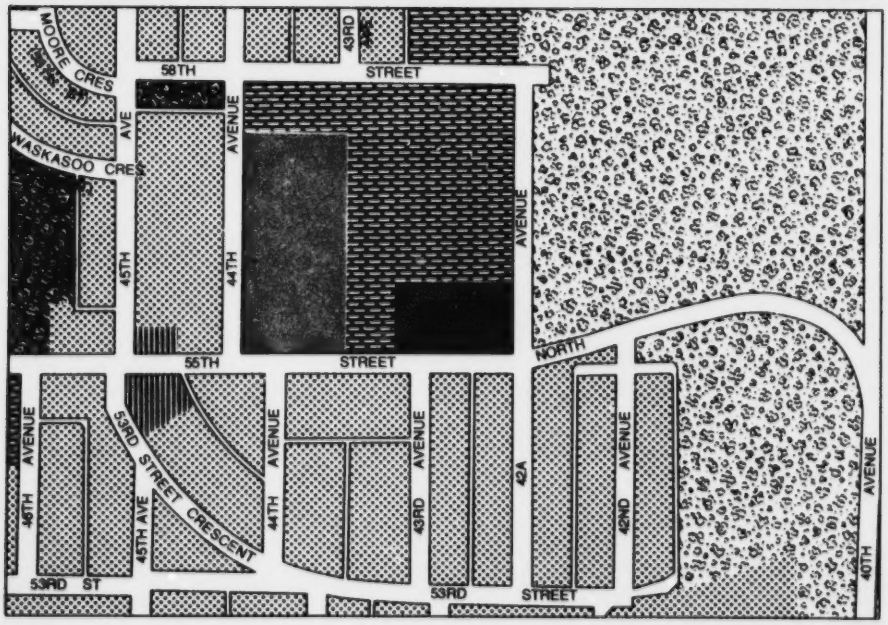
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

4300 – 55th Street, Red Deer
4300, 55e rue, Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE RCMP/GRC
CRPI/RIC: 4808011 18 RCMO 15341
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,200

4.2.10 GRC Quartier général de la sous-division de Red Deer

EMPLACEMENT: 4300, 55e Rue

TERRAIN:
Superficie: 0,93 ha
Date d'acquisition: 1959
Zone: secteur de défense publique
Utilisation des terrains avoisinants: institutions, loisirs, habitation, parc
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: fonctions policières

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: deux
Superficie: 1 558,7 m^2
Date de construction: 1965
État: bon

CODE DU RIC: 4808011 18 RCMO 15341

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

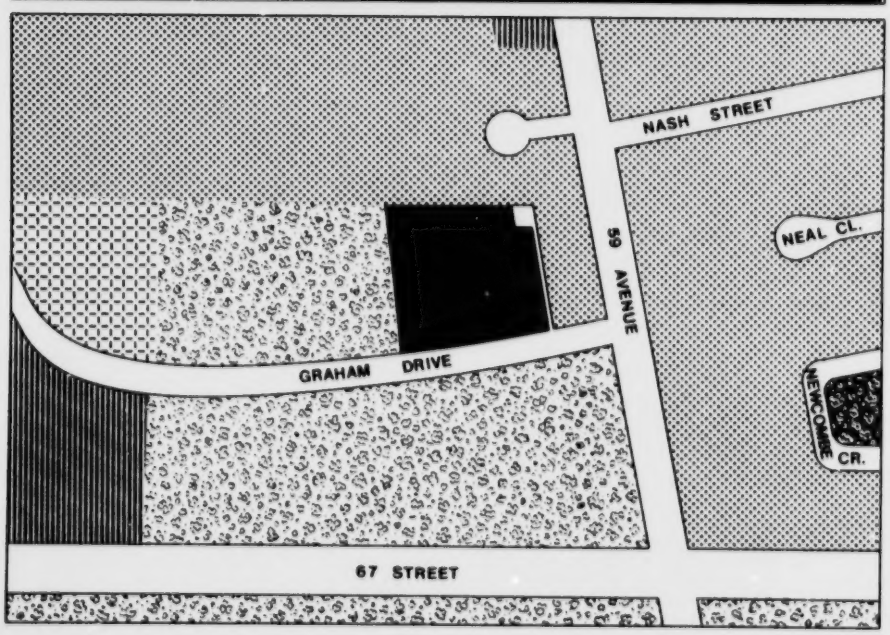
Mail Processing Plant
Centre de traitement du courrier

Graham Drive, west of 59th Avenue, Red Deer
Promenade Graham à l'ouest de la 59e avenue, Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4808011 18 CPO0 25512

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.11 SCP Centre de traitement du courrier

EMPLACEMENT: Promenade Graham, à l'ouest de la 59e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 1,01 ha
Date d'acquisition: 1981
Zone: DC2 (Zone de contrôle direct)
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, institutions, commerces
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: centre de traitement

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 1858,5 m^2
Date de construction: 1983
État: très bon

CODE DU RIC: 4808011 18 CP00 25512

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

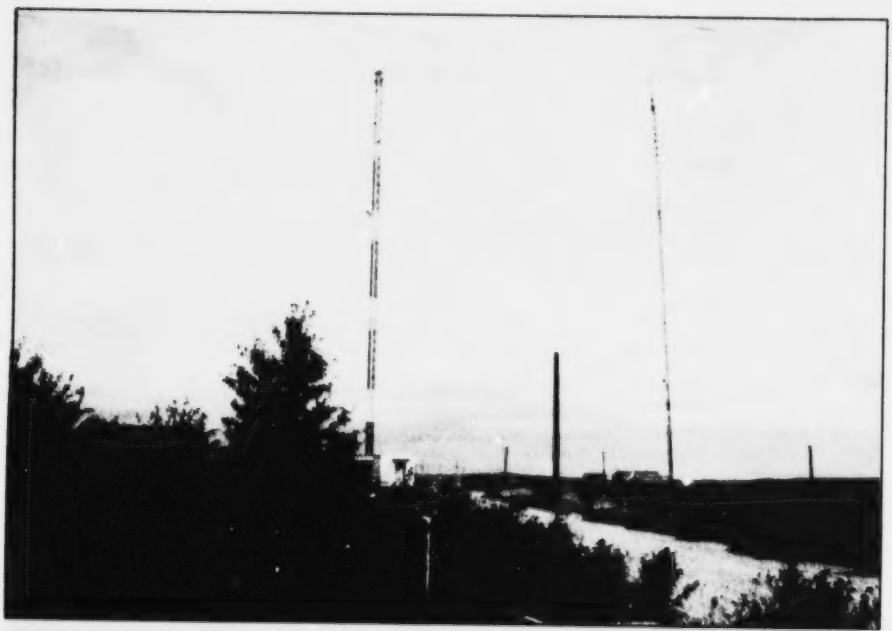
Red Deer Radio Repeater Site
Répéteur-radio de Red Deer

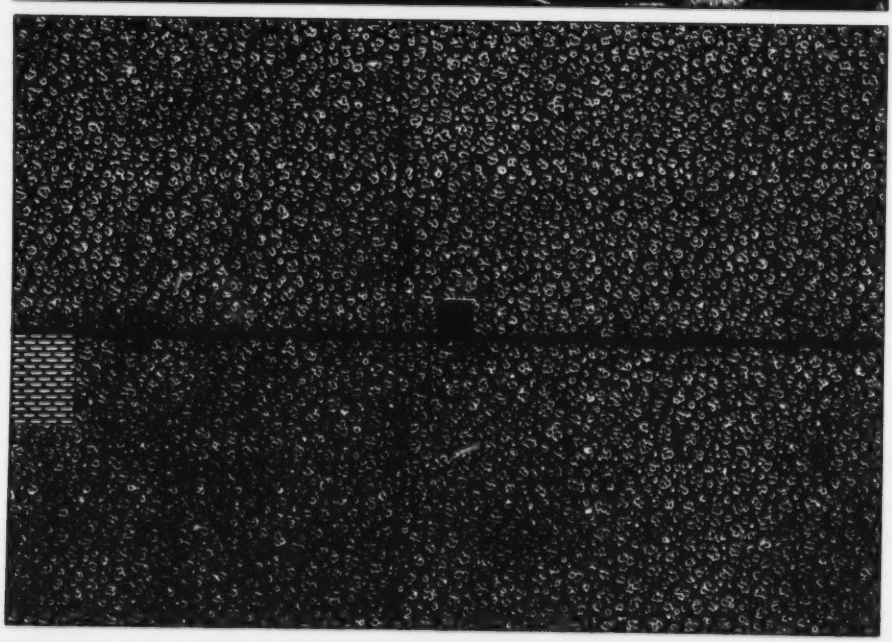
2.8 km east of Red Deer
2.8 km à l'est de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
4808001 18 RCMO 15324

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

4.2.12 GRC Répéteur-radio de Red Deer

EMPLACEMENT: 2,8 km à l'est de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 2,31 ha
Date d'acquisition: 1954
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: institutions, commerce, agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: 26,8 m^2
Date de construction: 1968
État: bon

CODE DU RIC: 4808001 18 RCMO 15324

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

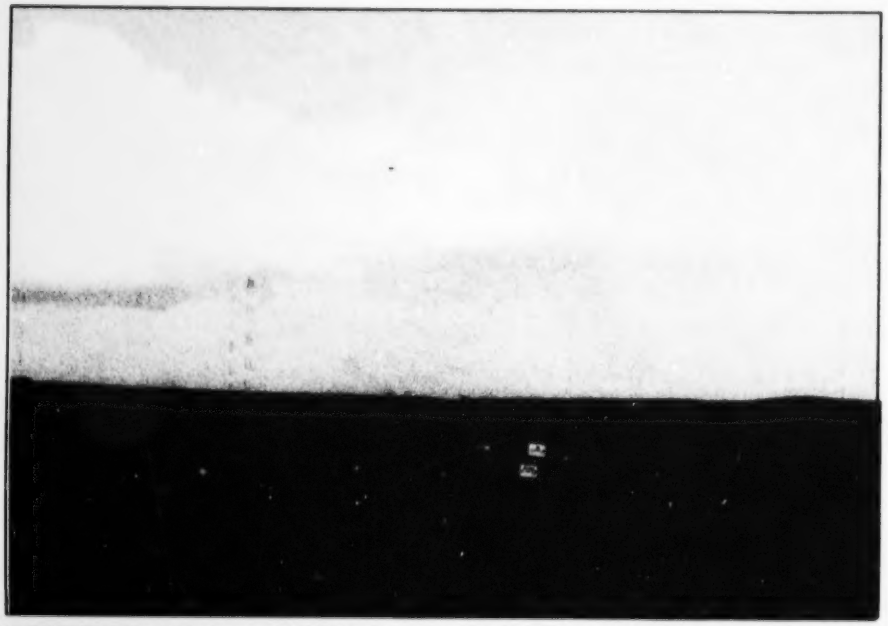
[redacted]

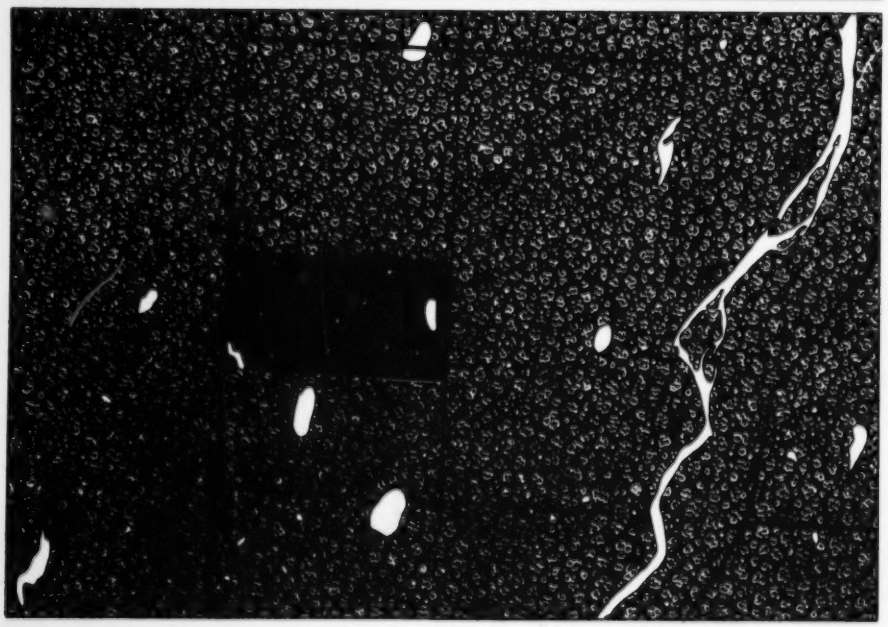
5.6 km southwest of Red Deer
5.6 km au sud-ouest de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
4808001 18 DNDO 15317

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.13 MDN Récepteur et antenne de Penhold

EMPLACEMENT: 5,6 km au sud-ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 129,5 ha
Date d'acquisition: 1961
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de communication

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: 31,6 m^2
Date de construction: 1962
État: bon
Durée de vie utile: 31 ans

CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15317

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

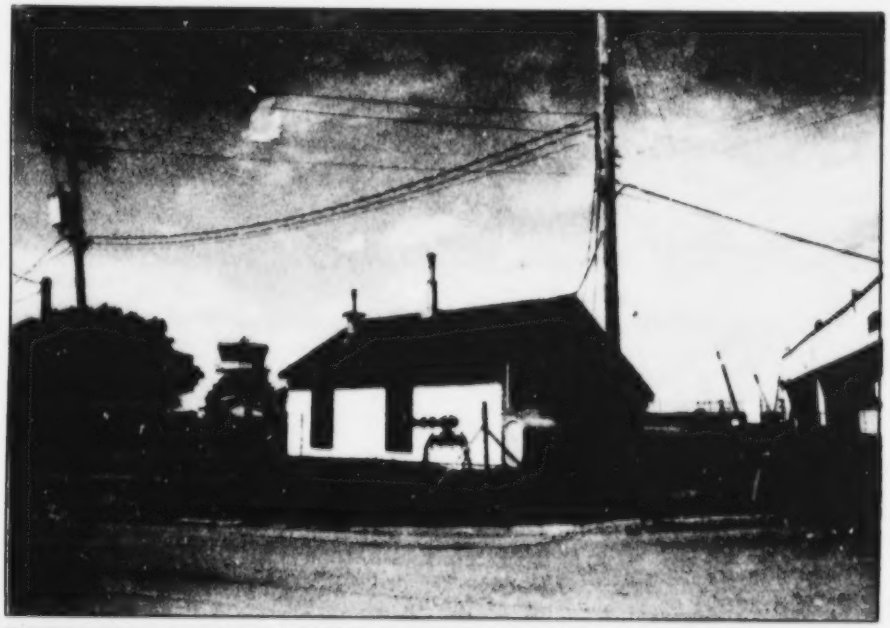
Red Deer Airport
Aéroport de Red Deer

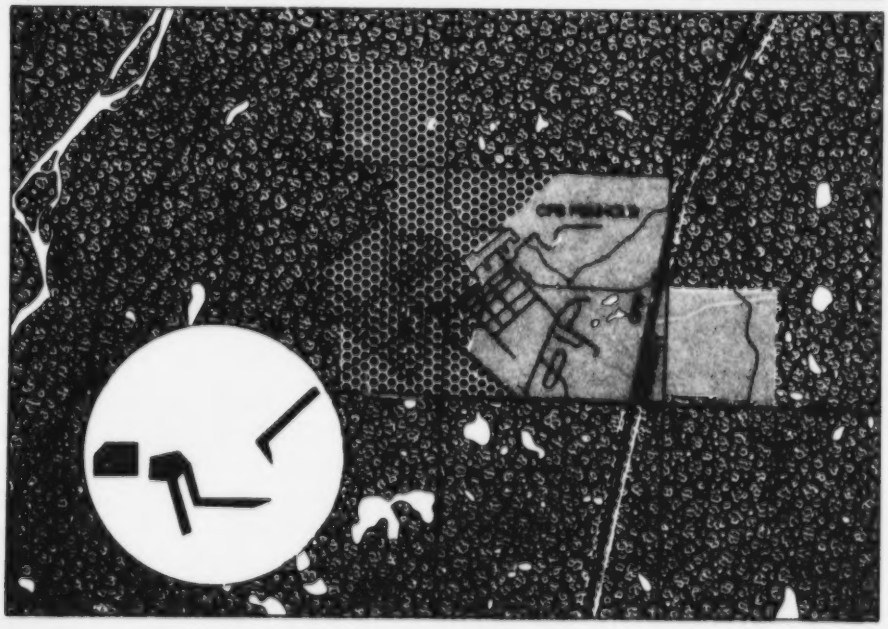
4.5 km southwest of Red Deer
4.5 km au sud-ouest de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC DND/MDN

CRPI/RIC:
4808001 18 MOTO 15321

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.14 TC/MDN Aéroport de Red Deer

EMPLACEMENT: 4,5 km au sud-ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 1,0 ha
Dates d'acquisition: 1938/1940
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation aéroportuaire

OUVRAGES:
Nombre: deux
Superficie: les chiffres n'ont pu être obtenus
Date de construction: 1941
État: mauvais

CODE DU RIC: 4808001 18 MOTO 15321

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

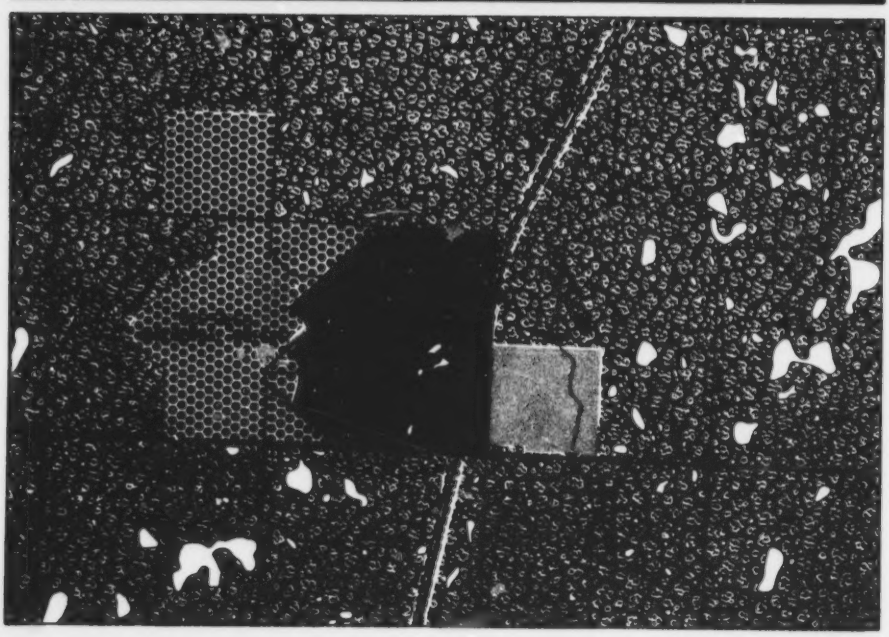
Canadian Forces Base, Penhold
Base des Forces canadiennes de Penhold

Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer
Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC
4808001 18 DNDO 15316

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.15 MDN Base des Forces canadiennes, Penhold

EMPLACEMENT: Route 2A, 4,5 km au sud-ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 199,65 ha
Date d'acquisition: 1938
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: base militaire

OUVRAGES:
Nombre: 237
Superficie: **à usage**

administratif	2 854	m^2
opérationnel	27 159,0	m^2
institutionnel	3 794	m^2
d'habitation	16 503	m^2

Dates de construction: 1940-1963
État: bon

CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15316

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

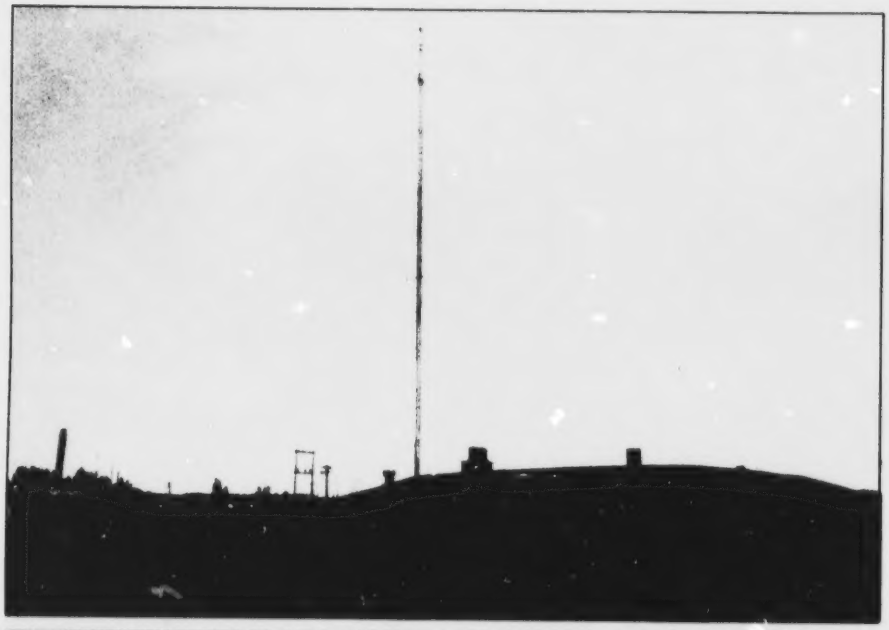
Penhold Staff Receiver Site ("REGHQ")
Récepteur (Siège régional du gouvernement d'urgence)

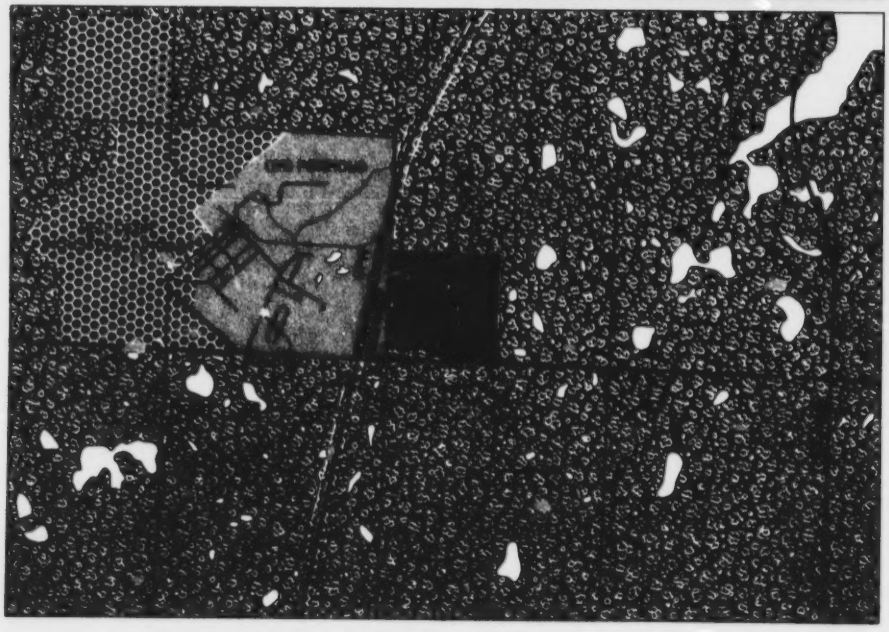
Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer
Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI RIC:
4808001 18 DNDO 15315

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.16 MDN Récepteur, (siège régional du gouvernement d'urgence)

EMPLACEMENT: Route 2A, 4,5 km au sud-ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 63,78 ha
Date d'acquisition: 1962
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de communication

OUVRAGES:
Nombre: 4
Superficie: 6 408,1 m^2
Date de construction: 1962
État: bon

CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15315

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

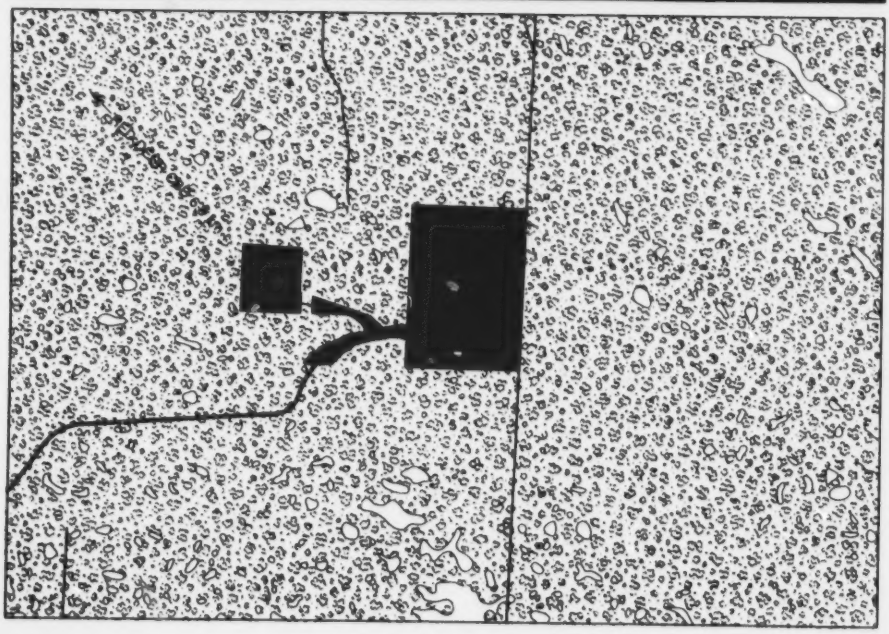
Penhold Radar Station and GATR Site
Station radar de Penhold et Émetteur-récepteur sol-air

6.8 km southeast of Red Deer
6.8 km au sud-est de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC
4808001 18 DNDO 15318

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.17 MDN Station radar et émetteur récepteur sol-air, Penhold

EMPLACEMENT: 6,8 km au sud-est de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 100,24 ha
Date d'acquisition: 1961
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de communication
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: à usage opérationnel 4 205,4 m^2
Date de construction: 1962
État: bon

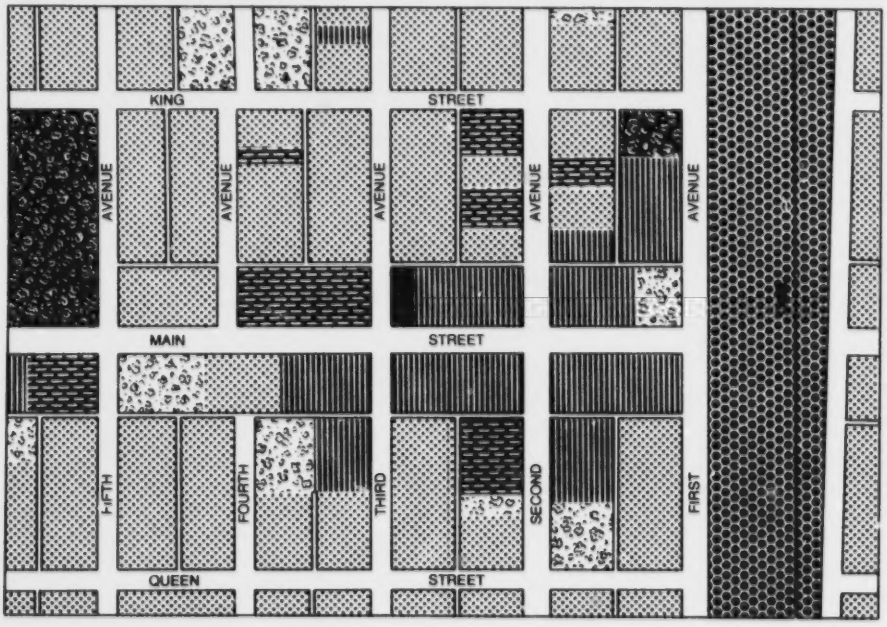
CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15318

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Main Street and Third Avenue, Delburne
Rue Main et 3e avenue, Delburne

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP
CRPI/RIC:
4808004 18 CPO0 15326
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.18 SCP Bureau de poste de Delburne

EMPLACEMENT: Intersection de la rue Main et de la 3e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 0,06 ha
Date d'acquisition: 1968
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 109,1 m^2
Date de construction: 1969
État: bon

CODE DU RIC: 4808004 18 CP00 15326

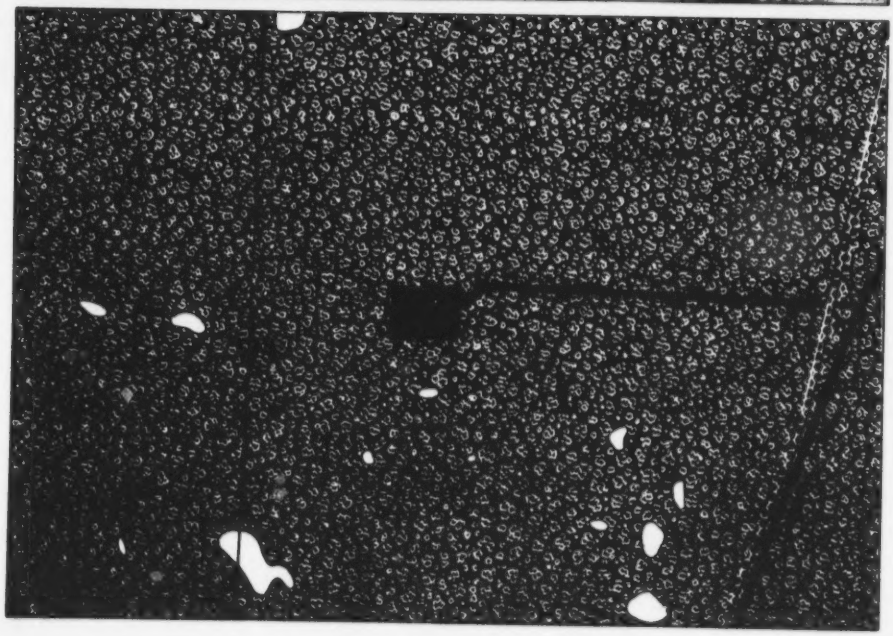
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

[redacted]

1 km west of Penhold
1 km à l'ouest de Penhold

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI/RIC: 4808001 18 MOTO 15320
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

4.2.19 TC Phare non directionnel

EMPLACEMENT: 1 km à l'ouest de Penhold

TERRAIN:
Superficie: 5,34 ha
Date d'acquisition: 1938
Zone: agricole B (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, institution
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de guidage pour l'aéroport d'Innisfail

OUVRAGES:
Nombre: un
Superficie: 146,4 m^2
Date de construction: 1933
État: bon

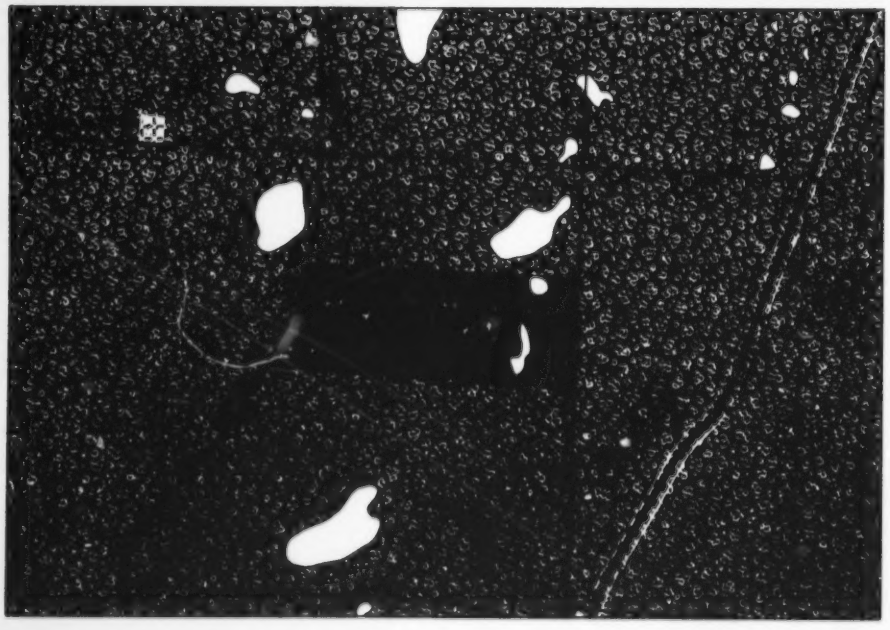
CODE DU RIC: 4808001 18 MOTO 15320

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

7.2 km southwest of Red Deer
7.2 km au sud-ouest de Red Deer

OWNER/PROPRIÉTAIRE DND/MDN
CRPI/RIC: 4808001 18 DNDO 15314
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.20 MDN Émetteur de Penhold

EMPLACEMENT: 7,2 km au sud-ouest de Red Deer

TERRAIN:
Superficie: 166,61 ha
Date d'acquisition: 1961
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation de communication

OUVRAGES:
Nombre: 8
Superficie: 1 795,8 m^2
Dates de construction: 1962, 1963, 1964
Durée de vie utile: 33 ans
État: bon

CODE DU RIC: 4808001 18 DNDO 15314

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

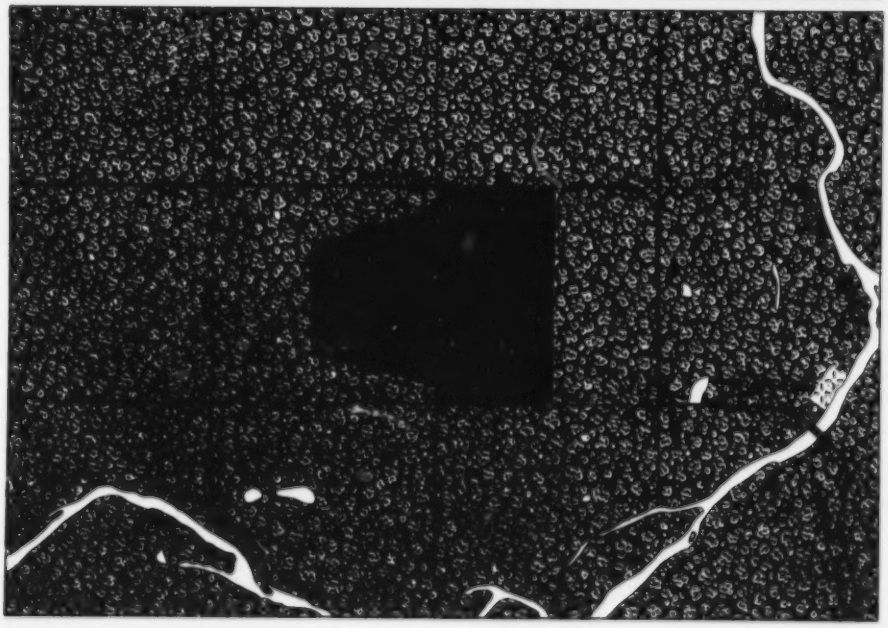
[redacted]

Highway 54, 10 km northwest of Innisfail
Route 54, 10 km au nord-ouest d'Innisfail

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
4808001 18 MOTO 15319

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.21 TC Aéroport d'Innisfail

EMPLACEMENT: Route 54,10 km au nord ouest d'Innisfail

TERRAIN:
Superficie: 213,67 ha
Date d'acquisition: 1941 (expropriation de MDN, transférée en 1966 à TC)
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: installation aéroportuaire

OUVRAGES:
Nombre: deux
Niveaux: un
Superficie: non disponible
État: mauvais
Durée économique: néant

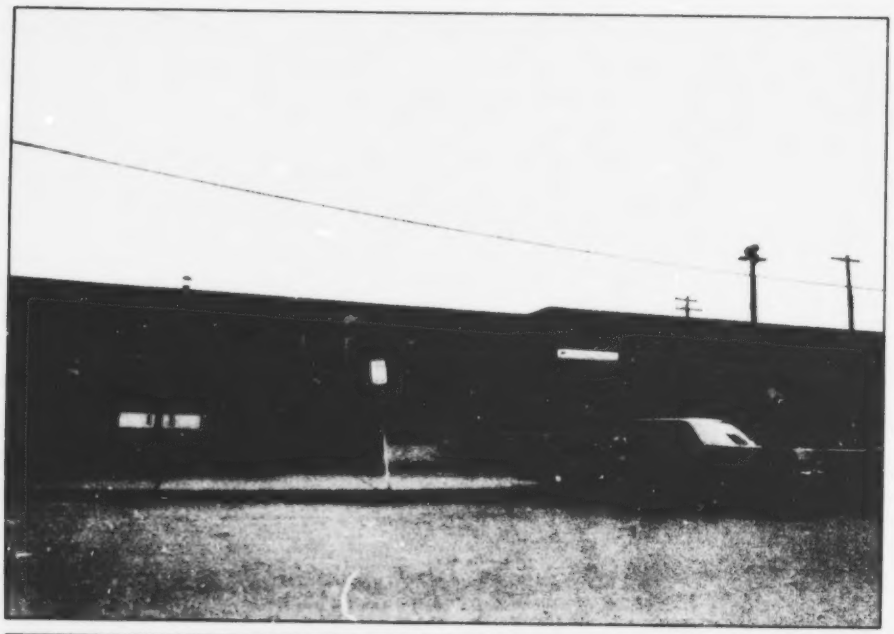
CODE DU RIC: 4808001 18 MOTO 15319

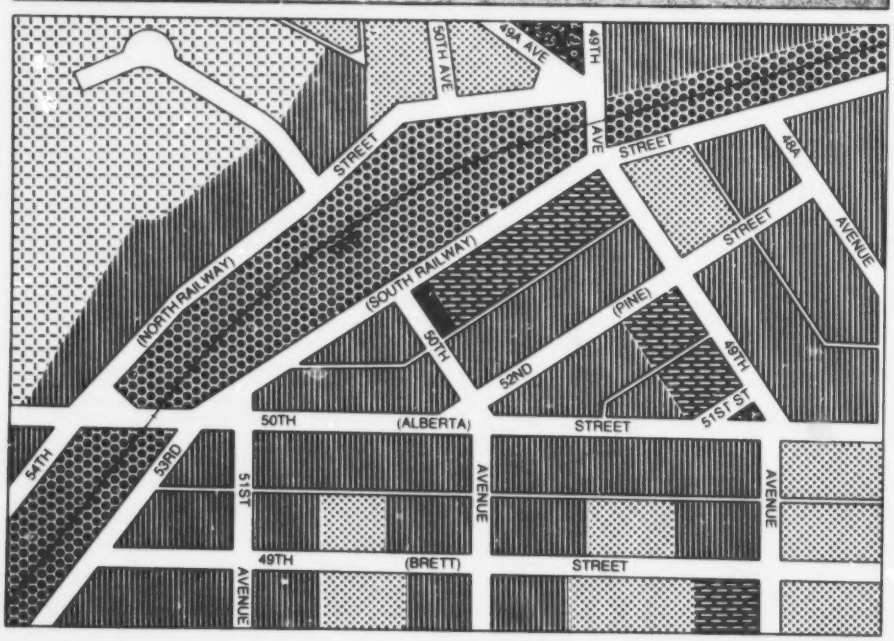
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

53rd Street and 50th Avenue, Innisfail
53e rue et 50e avenue, Innisfail

OWNER/PROPRIÉTAIRE CPC/SCP
CRPI/RIC: 4808008 18 CPO0 15328
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.22 SCP Bureau de poste d'Innisfail

EMPLACEMENT: Intersection de la 53e Rue et de la 50e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 0,07 ha
Date d'acquisition: 1955
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 395,3 m^2
Date de construction: 1956
État: acceptable

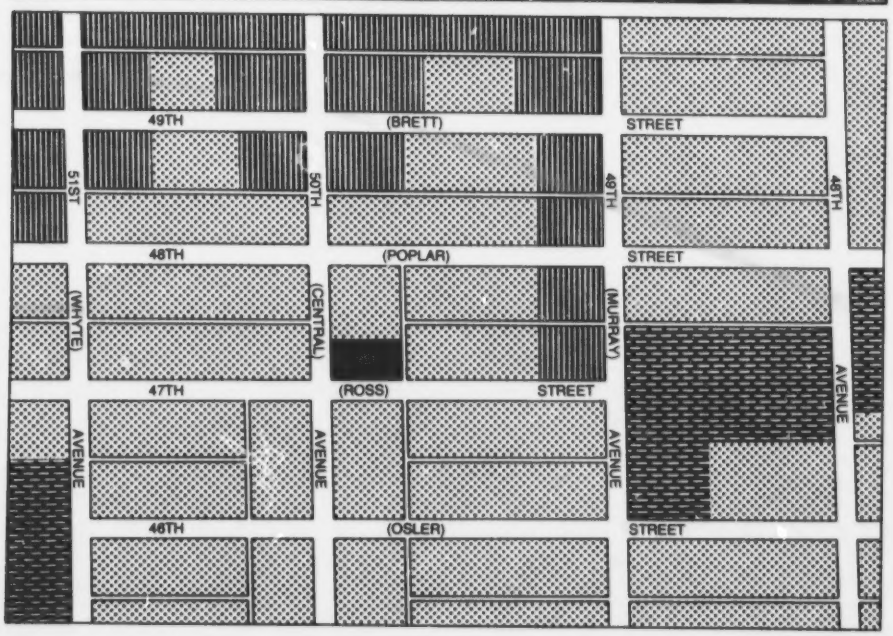
CODE DU RIC: 4808008 18 CP00 15328

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

47th Street and 50th Avenue, Innisfail
Angle de la 47e rue et de la 50e avenue, Innisfail

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC
CRPI/RIC:
4808008 18 RCMO 15330
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.23 GRC Détachement d'Innisfail

EMPLACEMENT: Intersection de la 47e Rue et de la 50e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 0,12 ha
Date d'acquisition: 1959
Zone: habitation
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, commerce
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: fonctions policières

OUVRAGES
Nombre: un
Niveaux: un et deux
Superficie: 285,2 m^2
Date de construction: 1960
État: bon

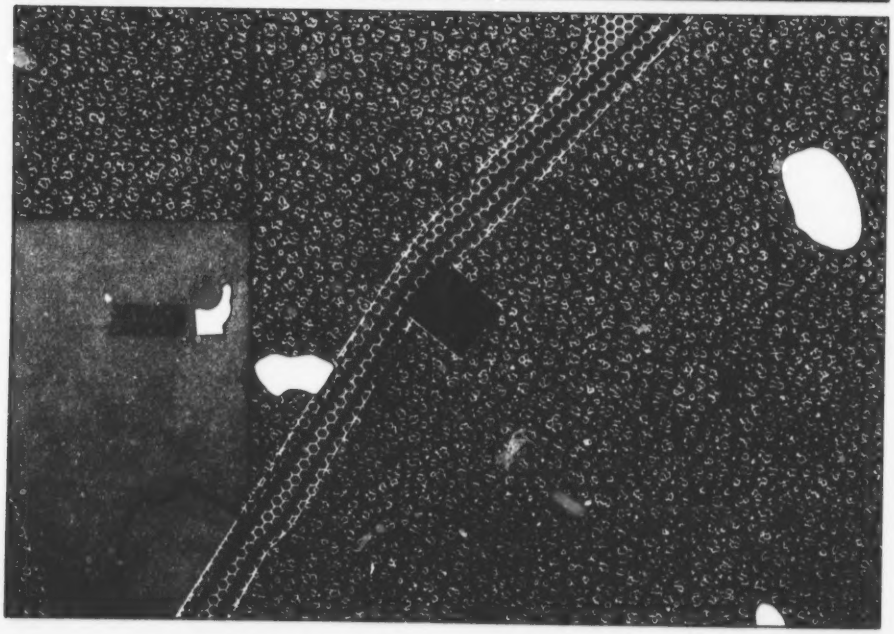
CODE DU RIC: 4808008 18 RCMO 15330

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 2, 9 km south of Innisfail
Route 2, 9 km au sud d'Innisfail

OWNER/PROPRIÉTAIRE RCMP/GRC
CRPI/RIC: 4808008 18 RCMO 15331
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

4.2.24 GRC Chenils d'Innisfail

EMPLACEMENT: Route 2,9 km au sud d'Innisfail

TERRAIN:
Superficie: 5,79 ha
Date d'acquisition: 1965
Zone: agricole (certains autres usages sont tolérés)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: chenils destinés au dressage des chiens

OUVRAGES:
Nombre: trois
Niveaux: un
Superficie: **à usage**

opérationnel	755,3 m^2
institutionnel	171,5 m^2

Date de construction: 1965
État: bon

CODE DU RIC: 4808008 18 RCMO 15331

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

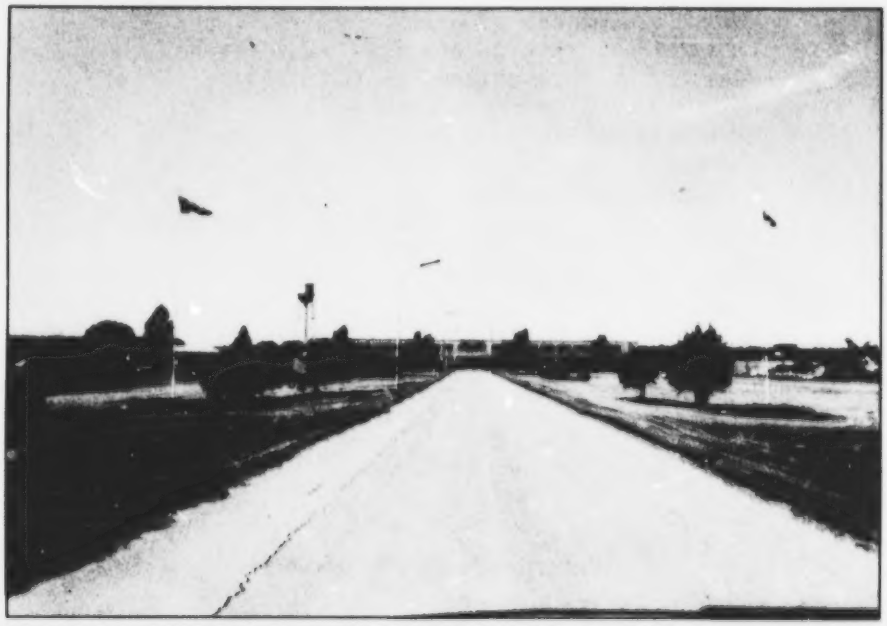
[redacted]

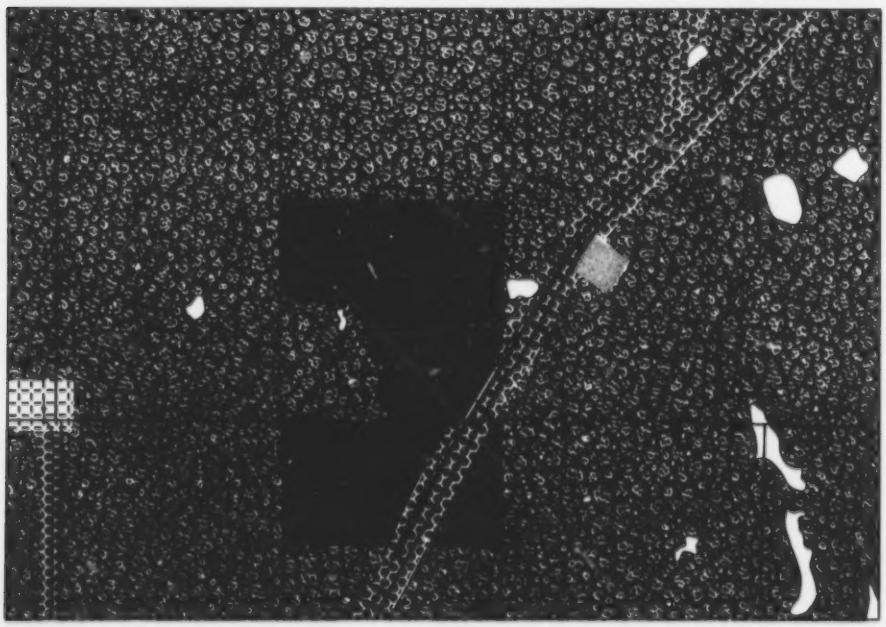
Highway 2, 10 km south of Innisfail
Route 2, 10 km au sud d'Innisfail

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CSC/SCC

CRPI/RIC:
4808001 18 PENO 15329

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

4.2.25 SCC Centre de détention de Bowden

EMPLACEMENT: À 10 km au sud d'Innisfail, près de la route 2

TERRAIN:
Superficie: 320,64 ha
Date d'acquisition: 1974
Accès: facile
Zone: agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, transports
Stationnement: adéquat
Fonction: 28 constructions pénitentiaires et 18 habitations réservées au personnel

OUVRAGES:
Nombre: 46
Superficie: **à usage**
administratif 2 553,8 m^2
opérationnel 1 252,7 m^2
institutionnel 6 307,4 m^2
d'habitation 2 156,4 m^2
Date de construction: habitations en 1951
autres bâtiments depuis 1941
État: adéquat

CODE DU RIC: 4808008 18 PENO 15329

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

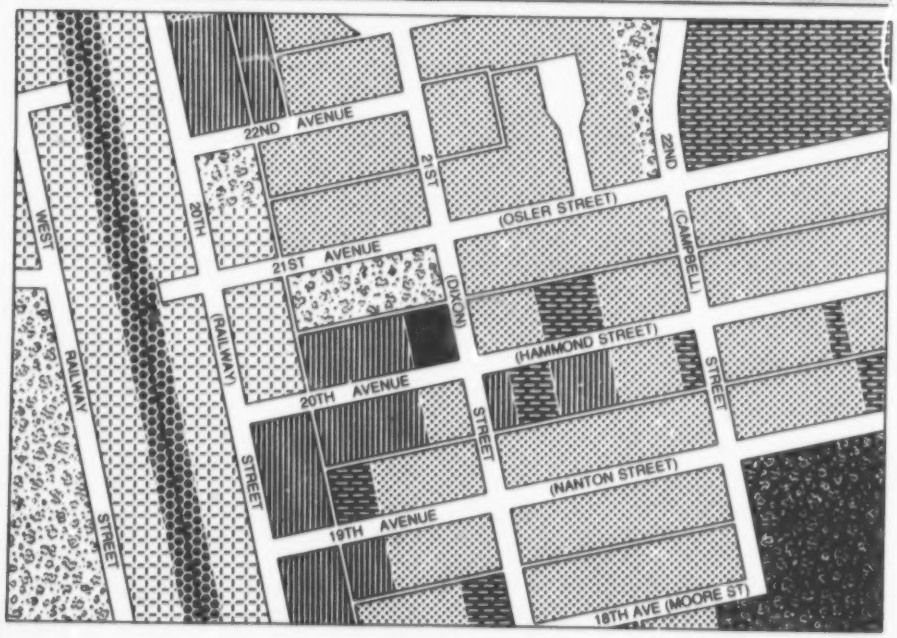
Bowden Post Office
Bureau de poste de Bowden

Hammond Street at Dixon Street, Bowden
Angle des rues Hammond et Dixon, Bowden

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI RIC:
4808006 18 C PO0 15327

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND **LÉCENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.26 SCP Bureau de poste de Bowden

EMPLACEMENT: Intersection des rues Hammond et Dixon

TERRAIN:
Superficie: 0,11 ha
Date d'acquisition: 1970
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 227,3 m^2
Date de construction: 1970
État: bon

CODE DU RIC: 4808006 18 CP00 15327

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

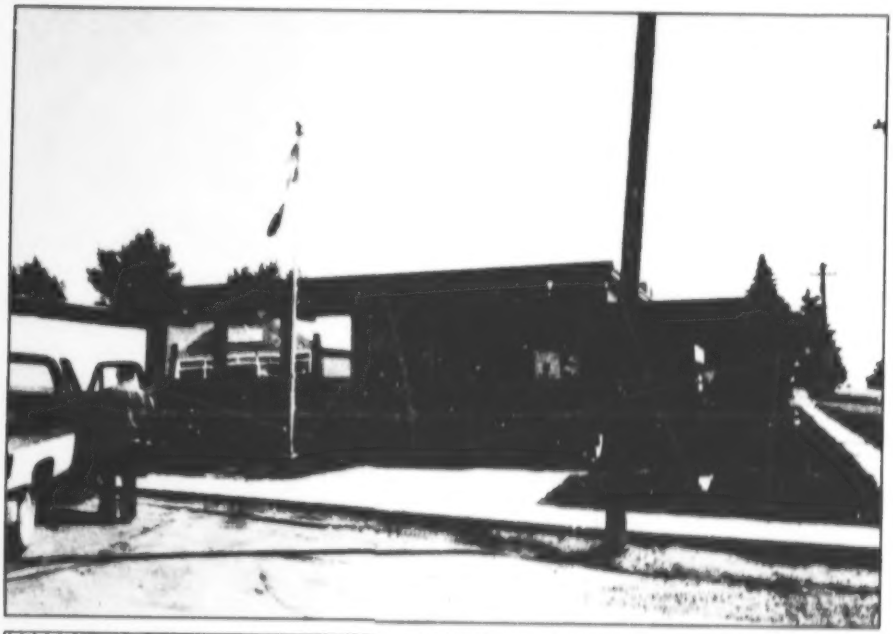
Elnora Post Office
Bureau de poste de Elnora

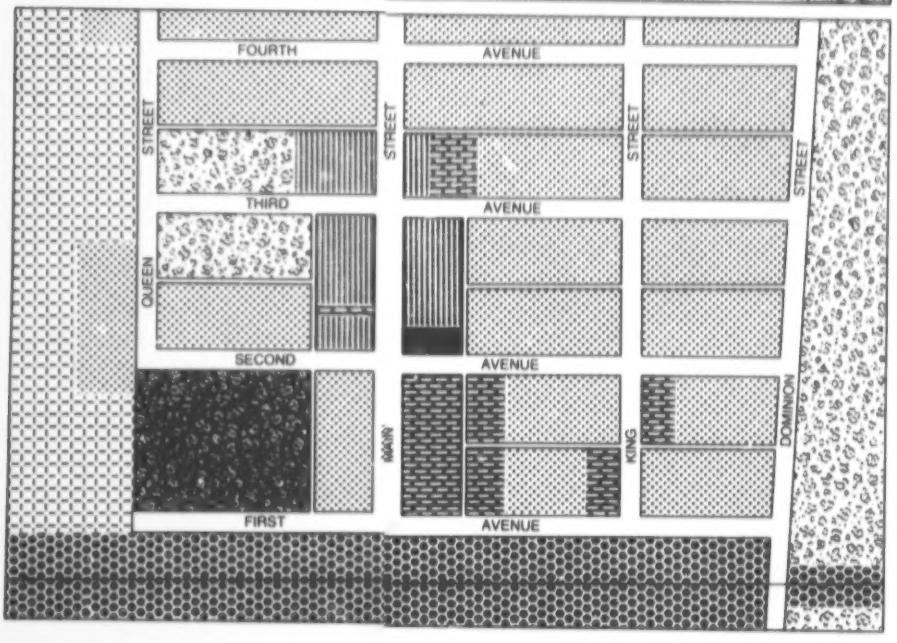
Main Street and Second Avenue, Elnora
Rue Main et 2e avenue, Elnora

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4808002 18 CPO0 15325

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND **LÉGENDE**

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

4.2.27 SCP Bureau de poste d'Elnora

EMPLACEMENT: Intersection de la rue Main et de la 2e Avenue

TERRAIN:
Superficie: 0,06 ha
Date d'acquisition: 1968
Zone: commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions, habitation, industrie
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Fonction: services postaux

OUVRAGES:
Nombre: un
Niveaux: un
Superficie: 107,8 m^2
Date de construction: 1969
État: bon

CODE DU RIC: 4808002 18 CP00 15325

4.2.28 Lieu historique d'Anthony Henday

EMPLACEMENT: Environ 4 Km au nord de la ville de Red Deer, à la jonction des routes 2A et 11

UTILISATION: Plaque de la Commission des lieux et monuments historiques

CONDITIONS: Une entente conclue avec le gouvernement provincial permet d'utiliser le terrain

DATE: 1954

Aux fins d'inventaire seulement.

4.2.29 Lieu historique de Mary Irene Parlby

EMPLACEMENT: Alix, parc du Centennaire

UTILISATION: Plaque de la Commission des lieux et monuments historiques

CONDITIONS: Entente conclue avec le village d'Alix pour mettre la plaque à cet endroit

DATE: 1907

Aux fins d'inventaire seulement.

4.2.30 Lieu historique de Stephan Stephanson

EMPLACEMENT: Markerville, terrain communautaire

UTILISATION: Plaque de la Commission des lieux et monuments historiques

CONDITIONS: Entente conclue avec le village de Markerville

Aux fins d'inventaire seulement.

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Designation patrimoine

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Édifice classé: - édifice fédéral qui d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.

Édifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Politique de T.P.C. - Cette politique est maintenant remplacée par la Politique du Patrimoine (voir Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale). Elle stipulait que tous les bâtiments construits avant 1945 étaient considérés comme faisant partie du patrimoine à moins d'être désignés autrement. Les quatre (4) désignations étaient:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pouvaient nous être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

À suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Propriété - Réfère généralement aux terrain et édifice.

Espace non habitable - Espace qui, pour une raison d'aménagement ou de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

À revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un moment précis.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que T.P.C. fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par T.P.C. en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priorité de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugées excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

ANNEXE "B"

ABRÉVIATIONS

Abréviations des ministères et organismes fédéraux

AGR	Agriculture Canada
EC	Environnement Canada
EC-PC	Environnement Canada, Parcs Canada
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MDN	Ministère de la Défense nationale
R-C	Radio-Canada
SCC	Service correctionnel Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SCP	Société canadienne des postes
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Autres abréviations

CDA	Centre des affaires
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale, présidé par un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et groupant comme membres titulaires, des représentants d'EC, TPC et de la SCHL
RIC	Répertoire immobilier central, TPC
CPR	Canadien Pacifique

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Darmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Moncton
Saint-Jean

Québec

Bas Saint-Laurent
Communauté urbaine de Québec
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Ile de Mtl/Laval/Longueuil
Lac Saint-Jean
Région de Sherbrooke
Région de Trois-Rivières
Saint-Hyacinthe
Sorel
Valleyfield

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Régina
Prince Albert
Saskatoon

Alberta

Calgary
Edmonton

Colombie-Britannique

Fraser Valley
Ile de Vancouver
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver (carte seulement)
Victoria

Yukon

Whitehorse

BIBLIOGRAPHIE

Red Deer Regional Planning Commission, The PREP Survey, Red Deer, février 1980.

Red Deer Regional Planning Commission, Choices for the Future, Red Deer, mars 1979.

Comté de Red Deer and the Red Deer Regional Planning Commission, County of Red Deer No. 23, General Municipal Plan, Volume I, Red Deer, avril 1980.

Comté de Red Deer and the Red Deer Regional Planning Commission, County of Red Deer No. 23, General Municipal Plan, Volume II: Technical Background, Red Deer, avril 1980.

Ville de Red Deer, Red Deer General Municipal Plan: Planned Urban Growth Working Document I, Red Deer, décembre 1979.

Ville de Red Deer, City of Red Deer General Municipal Plan, Bylaw No. 2663/80, mars 1980.

Red Deer Regional Planning Commission, PREP Summary of Regional Planning Reports, février 1980.

Red Deer Regional Planning Commission, The People's Response: Community Services and Opportunities, Red Deer, février 1978.

Red Deer Regional Planning Commission, Transportation: Facilities and Issues, Red Deer, juillet 1978.

Red Deer Regional Planning Commission, The Economic Structure: Summary Report, Red Deer, mars 1978.

Red Deer Regional Planning Commission, Perspectives on Growth: A Discussion Paper, Red Deer, septembre 1978.

Red Deer Regional Planning Commission, Municipal Utilities, Red Deer, octobre 1978.

Red Deer Regional Planning Commission, Agriculture: Resources and Issues, Red Deer, avril 1978.

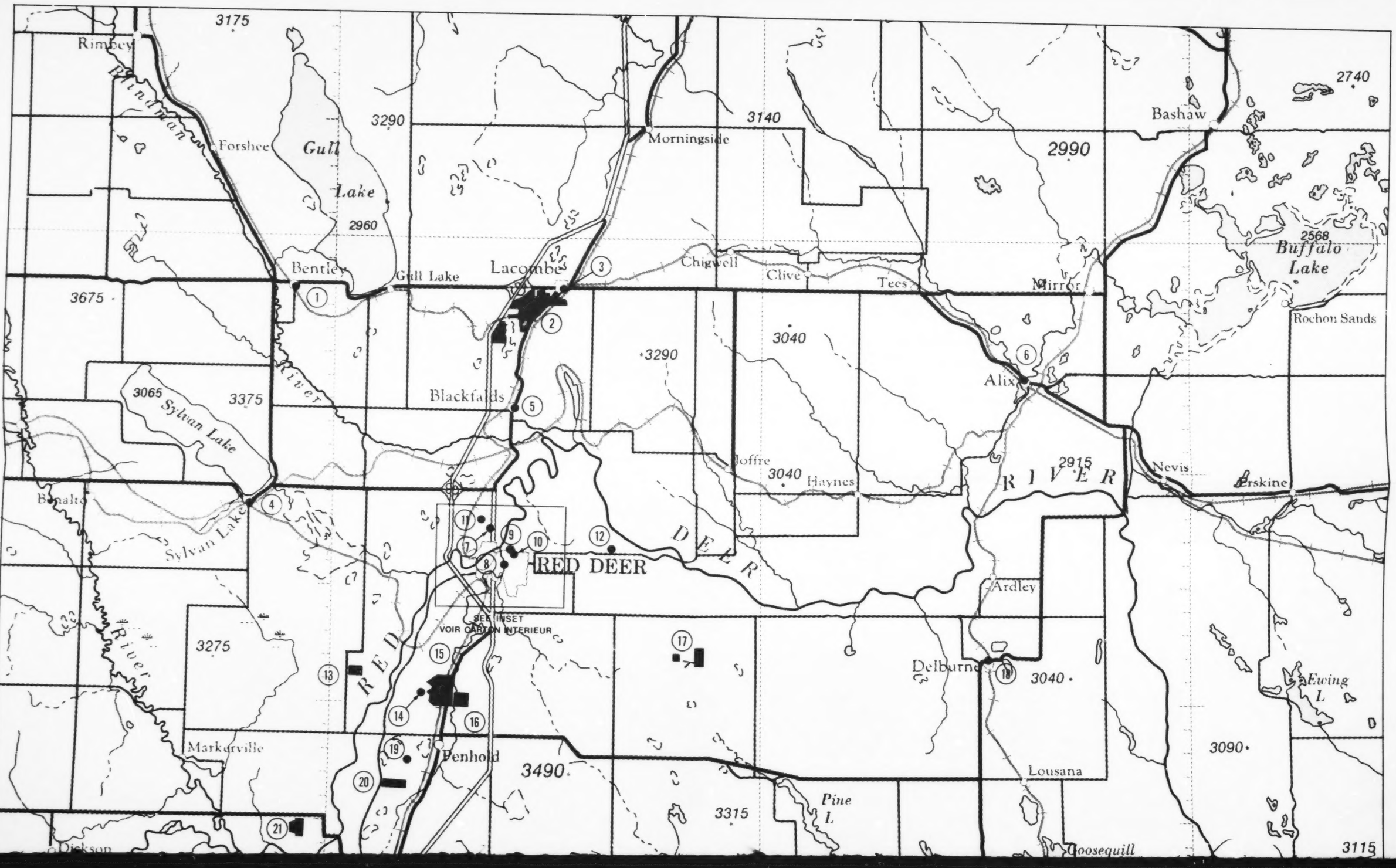
Red Deer Regional Planning Commission, Population 1 & 2, Red Deer, février 1976.

Red Deer Regional Planning Commission, Urban Land Development, Red Deer, mars 1979.

Red Deer Regional Planning Commission, Physical Environment Inventory, Red Deer, 1972-73.

Red Deer Regional Planning Commission, 1981 Population Update, Red Deer, août 1982.

Bain, Don. Record $100 Million Construction Forecast, Trade and Commerce Exclusive Report, novembre-décembre, 1978.


3175
Rimbey
Blindman River
Forshee
Gull Lake
3290
3140
Morningside
2990
Bashaw
2740
2960
Bentley
Gull Lake
Lacombe
Chigwell
Clive
Tees
Mirror
2568
Buffalo Lake
3675
Rochon Sands
3040
3290
Alix
3065
Sylvan Lake
3375
Blackfalds
Joffre
3040
Haynes
2915
RIVER
Nevis
Erskine
Bonalto
Sylvan Lake
RED DEER
DEER
Ardley
SEE INSET
VOIR CARTON INTERIEUR
3275
RED
Delburne
3040
Ewing L
Markerville
Penhold
3490
3090
Lousana
Pine L
3315
Goosequill
Dickson
3115

SEE INSET
VOIR CARTON INTERIEUR

Markerville
Penhold
Dickson
Innisfail
Delburne
Lousana
Pine L.
Ewing L.
Goosequill
Bowden
Olds
Didsbury
Trinsley
Rumsey

3275
3490
3315
3040
3090
3125
3190
3115
3415
3190
3165
3365
3465
3640
3290

52°

RED DEER
Gaetz Lakes
Alberta School Hospital
Deerhome Institution
Exhibition Grounds
Golf Course
Park
Campsite
Trailer Park
Gravel Pit
Shopping Centre
Cemetery
Water
Water Tanks
Dump
Landfill
Abandoned
Radio 900
Television CKRD Channel 29
Waskasoo Creek
Pipe
Lift
Clubhouse

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

RED DEER

ALBERTA

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:250,000 ÉCHELLE

METRES 10000 0 10000 MÈTRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

RED DEER, ALBERTA

	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
1.	CPC SCP	Bentley Post Office Bureau de poste de Bentley	McPherson Avenue at Murray Street, Bentley Angle des rues McPherson et Murray, Bentley	0.05
2.	AGR AGR	Lacombe Agricultural Research Station Station de recherches agricoles de Lacombe	Southwest of Lacombe Au sud-ouest de Lacombe	804.29
3.	CPC SCP	Lacombe Federal Building Immeuble fédéral de Lacombe	51st Avenue and 52nd Street, Lacombe Angle de la 51e avenue et de la 52e rue, Lacombe	0.17
4.	CPC SCP	Sylvan Lake Post Office Bureau de poste de Sylvan Lake	50 A Street and 50 A Avenue, Sylvan Lake Angle de la 50e rue A et de la 50e avenue A, Sylvan Lake	0.08
5.	CPC SCP	Blackfalds Post Office Bureau de poste de Blackfalds	4902-50th Avenue, Blackfalds 4902-50e avenue, Blackfalds	0.06
6.	CPC SCP	Alix Post Office Bureau de poste de Alix	Main Street and Alberta Avenue, Alix Rue Main et avenue Alberta, Alix	0.06
7.	CBC R-C	TV and FM Radio Transmitter Émetteur de radio FM et de télévision	South of Highway 11, west of Red Deer Au sud de la route 11, à l'ouest de Red Deer	2.55
8.	PWC TPC	Red Deer Government of Canada Building Immeuble fédéral de Red Deer	4909-50th Street, Red Deer 4909-50e rue, Red Deer	0.29
9.	DND MDN	Red Deer Armoury Manège militaire de Red Deer	55th Street North and 44th Avenue, Red Deer Angle de la 55e rue Nord et de la 44e avenue, Red Deer	2.47
10.	RCMP GRC	Red Deer Subdivision Headquarters Quartier général de la sous-division de Red Deer	4300-55th Street, Red Deer 4300-55e rue, Red Deer	0.93
11.	CPC SCP	Mail Processing Plant Centre de traitement du courrier	Graham Drive Promenade Graham	1.01
12.	RCMP GRC	Red Deer Radio Repeater Site Répéteur-radio de Red Deer	2.8 km east of Red Lake 2.8 km à l'est de Red Deer	2.31
13.	DND MDN	Penhold Receiver Site and Antennae Récepteur de Penhold et antenne	5.6 km southwest of Red Deer 5.6 km au sud-ouest de Red Deer	129.50
14.	TC, DND TC, MDN	Red Deer Airport Aéroport de Red Deer	4.5 km southwest of Red Deer 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	1.00
15.	DND MDN	Canadian Forces Base, Penhold Base des Forces canadiennes de Penhold	Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	199.65
16.	DND MDN	Penhold Receiver Site ("REGHQ") Récepteur (Siège régional du gouvernement d'urgence)	Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	63.78
17.	DND MDN	Penhold Radar Station and GATR Site Station radar de Penhold et émetteur-récepteur sol-air	6.8 km southeast of Red Deer 6.8 km au sud-est de Red Deer	100.24
18.	CPC SCP	Delburne Post Office Bureau de poste de Delburne	Main Street and Third Avenue, Delburne Rue Main et 3e avenue, Delburne	0.06

	GRC	Quartier général de la sous-division de Red Deer	4300-55th Street, Red Deer 4300-55e rue, Red Deer	0.93
11.	CPC SCP	Mail Processing Plant Centre de traitement du courrier	Graham Drive Promenade Graham	1.01
12.	RCMP GRC	Red Deer Radio Repeater Site Répéteur-radio de Red Deer	2.8 km east of Red Lake 2.8 km à l'est de Red Deer	2.31
13.	DND MDN	Penhold Receiver Site and Antennae Récepteur de Penhold et antenne	5.6 km southwest of Red Deer 5.6 km au sud-ouest de Red Deer	129.50
14.	TC, DND TC, MDN	Red Deer Airport Aéroport de Red Deer	4.5 km southwest of Red Deer 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	1.00
15.	DND MDN	Canadian Forces Base, Penhold Base des Forces canadiennes de Penhold	Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	199.65
16.	DND MDN	Penhold Receiver Site ("REGHQ") Récepteur (Siège régional du gouvernement d'urgence)	Highway 2A, 4.5 km southwest of Red Deer Route 2A, 4.5 km au sud-ouest de Red Deer	63.78
17.	DND MDN	Penhold Radar Station and GATR Site Station radar de Penhold et émetteur-récepteur sol-air	6.8 km southeast of Red Deer 6.8 km au sud-est de Red Deer	100.24
18.	CPC SCP	Delburne Post Office Bureau de poste de Delburne	Main Street and Third Avenue, Delburne Rue Main et 3e avenue, Delburne	0.06
19.	TC TC	Non-directional Beacon Phare non-directionnel	1 km west of Penhold 1 km à l'ouest de Penhold	5.34
20.	DND MDN	Penhold Transmitter Site Émetteur de Penhold	7.2 km southwest of Red Deer 7.2 km au sud-ouest de Red Deer	166.61
21.	TC TC	Innisfail Airport Aéroport d'Innisfail	Highway 54, 10 km northwest of Innisfail Route 54, 10 km au nord-ouest d'Innisfail	213.67
22.	CPC SCP	Innisfail Post Office Bureau de poste d'Innisfail	53rd Street and 50th Avenue, Innisfail 53e rue et 50e avenue, Innisfail	0.07
23.	RCMP GRC	Innisfail Police Detachment Détachement d'Innisfail	47th Street and 50th Avenue, Innisfail Angle de la 47e rue et de la 50e avenue, Innisfail	0.12
24.	RCMP GRC	Innisfail Dog Kennels Chenil d'Innisfail	Highway 2, 9 km south of Innisfail Route 2, 9 km au sud d'Innisfail	5.79
25.	CSC SCC	Bowden Institution Centre de détention de Bowden	Highway 2, 10 km south of Innisfail Route 2, 10 km au sud d'Innisfail	320.64
26.	CPC SCP	Bowden Post Office Bureau de poste de Bowden	Hammond Street at Dixon Street, Bowden Angle des rues Hammond et Dixon, Bowden	0.11
27.	CPC SCP	Elnora Post Office Bureau de poste de Elnora	Main Street and Second Avenue, Elnora Rue Main et 2e avenue, Elnora	0.06

Note: 1. The base map information was derived from topographic maps (83B, 83A, 82P, 82O, 83A/5) supplied by the Surveys and Mapping Branch, Department of Energy Mines and Resources.

Cette carte a été produite à partir des cartes topographiques (83B, 83A, 82P, 82O, 83A/5) fournie par la Direction des levés et de la cartographie, ministère de l'énergie, des mines et des ressources.

2. Additional government property information is current as of 1984.

L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.